

▲「キャンパス川口」や温泉開発など
観光施設の整備が進み、当町単独の指定が決定

都市計画区域内では、過密にならないように、また、日当たりや風通しが悪くならないよう、建物の大きさ（容積率）や、建ぺい率、高さなどに一定のルールが決められています。

川口都市計画区域（用途無指定地域）では、次のように定められています。

- ◎ 接道義務
- 法律に規定された道路（国道、県道、町道など）に建築物の敷地が2メートル以上接していること。
- ◎ 容積率（延床面積の敷地面積に対する割合）
… 400パーセント

- ◎ 建ぺい率（建築面積の敷地面積に対する割合）
… 70パーセント
- ◎ 高さ……右図参照。
なお、実際に建物を建てるときに、建物の容積率や建ぺい率などがルールに合っているかどうか、建築確認申請でチェックされます。

都市計画とは？

土地の利用や建物の建て方のルール、道路や公園などの計画を決めているのが「都市計画」です。

都市計画区域の指定が決まつたことで、今後は土地の用途指定を含めた土地利用計画や、道路、公園、下水道などを検討が進められ、総合計画の推進が図られることになります。

内百十二市町村中七十二番目で、指定される区域は、旧川口村と田麦山村の一部。町の三ヶタールで、名称は「川口都市計画区域」。人口六、一人のうち、区域内人口は九五%を占めることになります。

都市計画区域の指定には、人口一万人以上又は温泉など観光資源を有するなどの条件が必要ですが、当町の場合、滞在型家族旅行村「キャンパ

名称は

川口都市計画区域

都市計画区域の指定は、県

2月7日、県都市計画地方審議会で、当町に新たに都市計画区域を指定することが承認されました。今後建設大臣の認可を受け、4月1日に県知事から正式に指定される予定です。

ス川口」など、既存の観光施設の整備や温泉開発が進んでいることなどから、当町単独での指定となりました。

2月7日、県都市計画地方審議会で、当町に新たに都市計画区域を指定することが承認されました。今後建設大臣の認可を受け、4月1日に県知事から正式に指定される予定です。

都市計画区域 指定の理由

都市計画の推進は、二十一世紀の新しい町づくりに向

た「第三次川口町総合計画」の最重要施策です。

また、川口橋の架換により

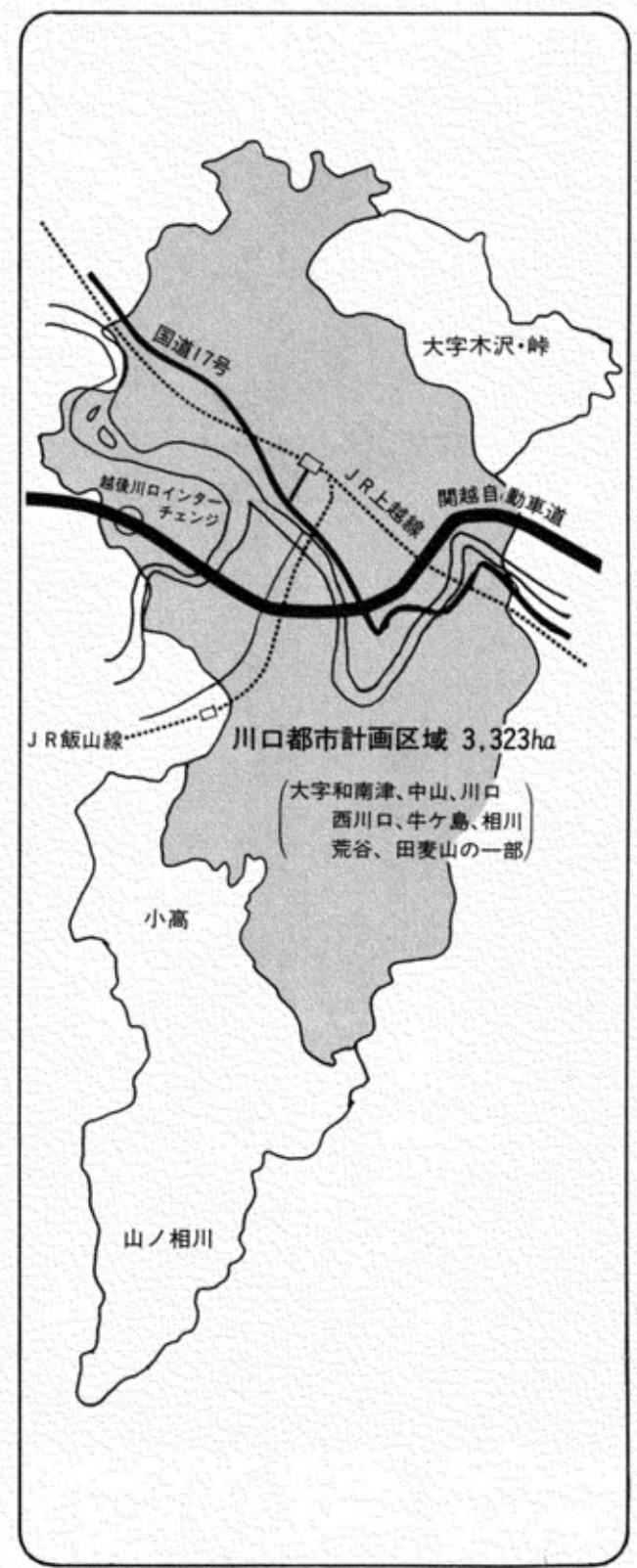
東川口、川岸地区で大規模な住宅地の開発が予定され、

①市街地周辺部での乱開発を防止し、土地の用途指定を含め、計画的な土地利用を図る必要があること。

②キヤンバス川口と関越自動車道越後川口インターとの連絡道路など新たな交通網を形成する必要があること。

③道路や公園など都市施設を適正に配置して快適な都市環境を整備すること。

など的目的にしています。



都市計画区域内の手続きは

都市計画区域内では、新たに次の手続きが必要になります。

- ◇ 10mを超える建物の新築、改築、増築をするとき

建築基準法による建築確認申請が必要です。

（担当課・土木課）
国土利用計画法により事前に届出が必要です。

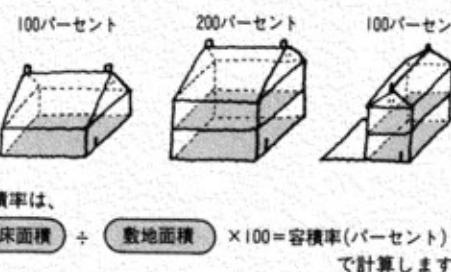
※届出が必要な土地取引とは、上の土地取引が対象になります。
※届出が必要な土地取引とは、売買、交換、代物弁済、共有持分の譲渡、賃借権の設定などの取引をいいます。

（担当課・企画課）
詳しくは、担当課にお問い合わせください。

（担当課・土木課）
詳しくは、担当課にお問い合わせください。

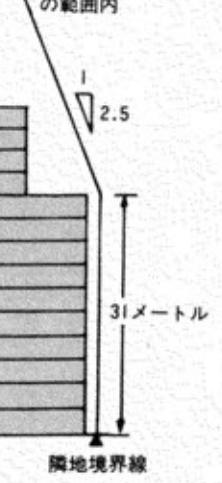
建物の大きさなどのルール

■ 容積率の考え方

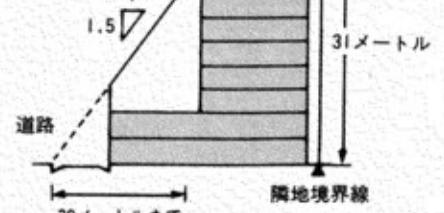


（延床面積 ÷ 敷地面積 × 100 = 容積率(パーセント)で計算します。）

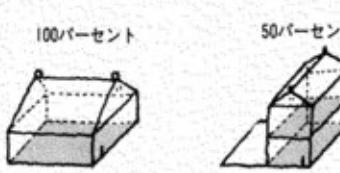
〔高さ31メートルを超える部分〕
31メートルに隣地境界線との水平距離の2.5倍の数値を加えた高さの範囲内



〔道路側に面した部分〕
道路の反対側の境界線から建物までの水平距離の1.5倍の高さの範囲内



■ 建ぺい率の考え方



（建築面積(延床坪) ÷ 敷地面積 × 100 = 建ぺい率(パーセント)で計算します。）

- ◎ 高さ……右図参照。
なお、実際に建物を建てるときに、建物の容積率や建ぺい率などがルールに合っているかどうか、建築確認申請でチェックされます。

新しい町づくりに向けて 都市計画区域の指定決まる

4月1日
指定予定

消費税率の引上げ、地方消費税の導入などに伴い 臨時特別給付金が支給されます

申請は3月25日までに

●特別給付金

消費税率の引上げや地方消費税の導入などに伴い、老齢福祉年金や

特別障害者手当の受給者、低所得の寝たきりのお年寄り、65歳以上

の低所得の方などに、臨時福祉特別給付金が支給されることになりました。

臨時給付金の内容についてお知らせします。

臨時給付金の内容は？

臨時福祉給付金
(福祉給付金)
支給対象者1人につき
1万円

臨時特別給付金
(特別給付金)
支給対象者1人につき
1万円

臨時介護福祉金
(介護福祉金)
支給対象者1人につき
3万円

支給される方は？

●福祉給付金

- ▽本年2月1日(基準日)において、2月分の次のいずれかの年金又は手当を受給できる方
- ①老齢福祉年金
- ②障害基礎年金のうち、旧障害福祉年金に相当するもの
- ③遺族基礎年金のうち、旧母子・準母子福祉年金に相当するもの
- ④児童扶養手当
- ⑤特別児童扶養手当(受給者は親又は養育者ですが、給付金は障害児に支給されます)

●介護福祉金

- ▽基準日において、平成8年度分の町民税所得割が課されなかつた方(他の方の控除対象配偶者又は扶養親族になつてゐる場合は、その方に町民
- ⑥特別障害者手当
- ⑦障害児福祉手当
- ⑧福祉手当(経過措置分)
- ⑨原爆被爆者諸手当

●特別給付金

- ▽基準日において、65歳以上続して寝たきり又は痴呆等の状態にあり常時介護を必要とする方
- ①65歳以上で、6か月以上継続して寝たきり又は痴呆等の状態にあり常時介護を必要とする方
- ②本年2月分の特別障害者手当、障害児福祉手当又は福祉施設に入所している方
- ③本年2月分の特別障害者手当(経過措置分)を受給できる方
- ④本年2月分の特別障害者手当又は福祉施設等に入所している方は支給されません。
- ⑤介護福祉金は、在宅介護の支援を目的に支給されるので、同一の方が福祉給付金又は特別給付金の支給要件に該当する場合でも支給されます。

支給を受けるには？

- ▽基準日において、65歳以上で、平成8年度分の個人の町民税が課されなかつた方(他の方の控除対象配偶者又は扶養親族となつてゐる場合は、その方に町民税が課されていること)
- ※臨時福祉給付金と同様、生活保護を受けている方などには支給されません。
- ※同一の方が福祉給付金の支給要件に該当する場合は、特別給付金は支給されません。
- ※臨時福祉特別給付金の支給を受けるには、申請が必要です。該当と思われる方には後日通知しますので、3月25日までに申請書を提出してください。
- 詳しく述べてある地域福祉課までお問い合わせください。

今年は固定資産の評価替えの年 評価額が変わります



今年は固定資産の評価替えの年

今年は3年に一度の固定資産税の評価替えの年に当たります。この評価替えは、今後3年間の固定資産税を決めるために必要なものです。今月は、このうち家屋の固定資産税について、その概要をお知らせします。

家屋の評価額

家屋は、評価替えの年に評価額を再計算し、次の評価替え(3年後)まで、その評価額に税率(現在当町では1.4%)をかけて税額を計算します。3年間は家屋に異動がないれば、税額は同額となります。

評価額の再計算とは

(計算式)
評価額 = 再建築費 × 補正率
※再建築費とは 評価の時点で、全く同一の家屋を新築するとした場合の建築費をいいます。

再建築費の計算の仕方は

現在の固定資産税では、家屋の評価額は、再建築費に、構造・種類別に定められた経過年数(築後年数)に応じた補正率(家屋の古くなつた分を補正するもの)等を乗じて計算します。

再建築費は、評価替えの年ごとに、新しい基準で再計算します。しかし、すべての家屋について個々に再計算するのは不可能なため、構造や用途ごと

今までの評価替えでは、この評価額を超えて、特別措置により評価額は据え置かれます。

家屋の固定資産税 Q & A

A Q なかなか家屋の評価額が下がらないのですが 固定資産は、3年ごとに評価替えを行い、評価額を再計算します。

評価額は、再建築費の上昇率と、経過年数に応じた補正率の兼ね合いで決まりますので、この上昇率が補正率を上回れば、評価額は上昇することになります。(ただし、前回の評価替えでは、再建築費の上昇率がマイナスになつたことにより、評価額も大幅に下がりました。

A Q 高床式住宅の取り扱いは、どうなりますか 固定資産税では、登記法に準じて判定します。

登記上は高さが一五〇cm以上から一階とみなしますので、この再建築費の上昇率が高かつたため、家屋が古くなつてもなかなか評価額は下がらない原因になつていました。

特に、非木造家屋は、耐用年数が長く補正率が低いためその現象が顕著でしたが、今回評価替えでは、再建築費の上昇率がマイナスになつたことにより、評価額も大幅に下がりました。

登記上は高さが一五〇cm以上から一階とみなしますので、固定資産税でも基礎部分が一五〇cm以上の場合は、原則として高床式住宅として取り扱います。

また、評価の方法は、高床部分の高さによって変わることはありません。高床部分が一五〇cmの住宅も、二三〇cmの住宅も、同様な評価方法で計算しますので、ある高さを境に急に評価額が変わることはありません。



▲大勢のボランティアとともに、油まみれになって重油を回収する田麦山小児童のみなさん（柏崎市荒浜にて）

まちの話題から

田麦山小五年生 重油回収でボランティア体験

2月2日、田麦山小学校5年生8人が重油回収のボランティア活動に参加しました。

環境問題をテーマに学習した5年生。重油流出事故の被害に「自分たちにもできることはなあ」とみんなで話し合い、福井県三国町への励ましの手紙や募金活動などに取り組みました。その後、県内に重油が漂着すると、「今度はみんなで手伝いに行こうよ」と進んで回収作業に参加、油にまみれながら貴重な体験を積んできました。

私は「この海岸だけでもこんなにひどく、とてもたくさんの人々が関わっているのだから、重油が漂着した所全部だと、ものすごく大勢の人が関わって、それではじめて成り立っているんだなあ」と回収作業に参加して、新聞の記事とは違い実感することができました。そして私たちもこのボランティアの人たちとの体験が、言葉や文字ではない勉強になつたと 思います。このことはきっと一番の思い出になると思います。



▲えのき草の収穫体験(相川きのこ生産組合にて)

えちご長岡地酒塾 川口町で雪国体験

2月22日、23日の両日、都会に住む人たちに雪国の生活体験や交流を通して雪国の良さをアピールする長岡地域十三市町村が主催した「えちご長岡地酒塾」が開催され、家族連れなど19名が当町を訪れました。

長岡市内で酒蔵を見学、当町

では、錦鯉の見学とえのき草の収穫体験、わら細工、雪遊びなどを楽しんだほか、サン・ロー ラ川口で古田島慎一さん(野田)の昔語りを聞きながら越後の地酒と郷土料理を味わい、冬の川口町を満喫していました。



川口小卒業記念イベント 幻想的な雪あかりに歓声

最近、全国各地で地域起こしに雪だるまや雪洞にろうそくを灯すイベントが盛んです。

2月15日、川口小学校グランドで6年生の親子が卒業記念イベントに雪まつりを開催、どちらも新聞の切り抜きを集めたり、募金活動をしたり、はげましの手紙を書いたり、重油流出事故のことを見守っていました。私は「この海岸だけでもこんなにひどく、とてもたくさんの人々が関わっているのだから、重油が漂着した所全部だと、ものすごく大勢の人が関わって、それではじめて成り立っているんだなあ」と回収作業に参加して、新聞の記事とは違い実感することができました。そして私たちもこのボランティアの人たちとの体験が、言葉や文字ではない勉強になつたと 思います。このことはきっと一番の思い出になると思います。

6時過ぎ一斉に雪洞に点灯。夕闇の中にはうそくほのかな明かりが浮かび上がると、一面幻想的な光景に包まれ、「わーきれいだ」と寒さも忘れ、みんな歓声を上げていました。

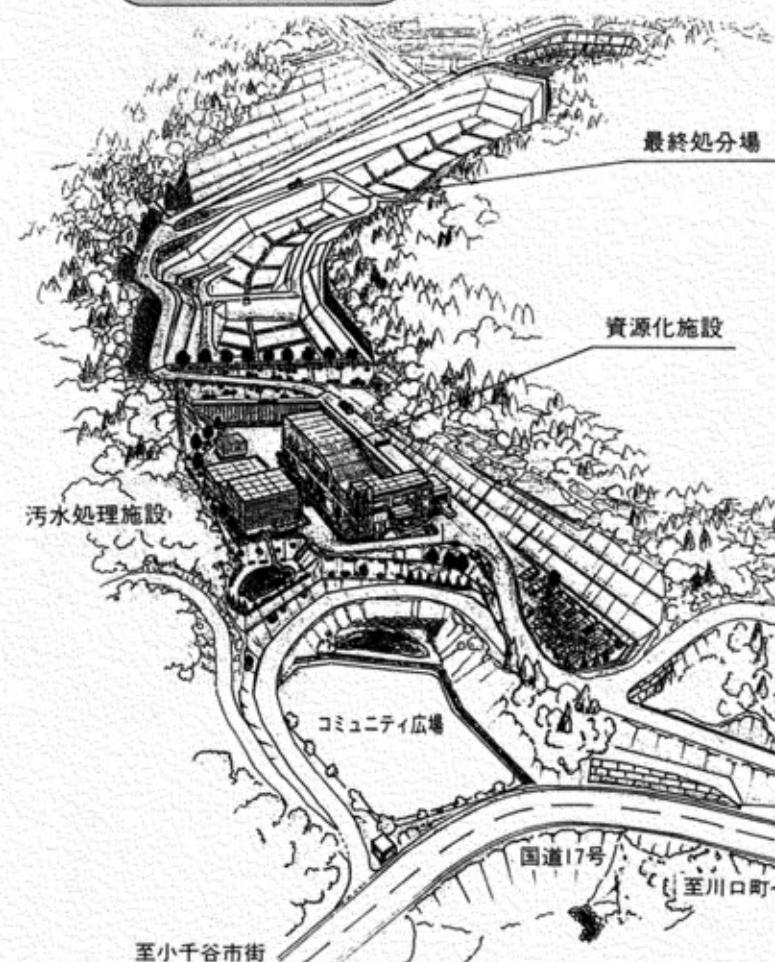
名付け親になって!!

施設の愛称とシンボルマーク募集しています

一小千谷地域広域事務組合

資源化施設と最終処分場の建設が進んでいます

完成予想図



こんな施設ができます

● 施設の目的

家庭や事業所から出された不燃ごみを、再利用できる物と破碎や選別して資源にする物とに区分します。限りある資源を大切に利用し、最終的に処分するゴミの量を減らす施設です。

● 最終処分場は

燃えないゴミや燃やした後に残る灰は、最終的にどこかで処分しなければなりません。それを処分する所が最終処分場です。

● 資源化施設は

汚水が地下に浸透しないように、また、きれいな水にしてから外に流すための構造や設備を備えており、みんなの生活と環境を守つて行く目的の施設です。

● 施設の使用・管理は

施設は、平成10年4月から正式に使用を開始します。

● このほか、家庭で不要となつたまだ使える物を受入れ、欲しい人に引渡すリサイクル広場も開設します。

● さらに資源愛護のためのイベントや地域コミュニティ推進の場所としても利用していただき、みんなでゴミと資源、環境について考え方行動するステーションにする計画です。

ルポ 集落の平隠祭り 四日講で百万遍

西倉地蔵堂

毎月二十四日の夜、西倉地蔵堂に地域の女性たちが集まり四日講が行われる。二十四日は地蔵様の縁日。集落や住民の安全、健康を祈つて念仏を唱える古くから伝わる行事で、二十四日講がいつしか四日講と言われるようになつた。

地区のお年寄りの話では、いつごろからかは分からぬが、物心ついたころはすでに行われておりどんなどきでも毎月休みなく続いているといふ。

四日講は最初、車座になつて念佛を唱えながら大数珠を回し合う。大会が行なわれました。降雪の中、川口、泉水、田麦山の5、6年生九十四名が元気よく力走、個人、リレーに白熱したレースを開催しました。

第3回町内小学校親善

クロスカントリー大会結果

■個人（男子2.5km・女子2.0km）
入賞者▽5年男子①井出倫博（泉州）②宮真則（泉州）③丸山貴大
（泉州）▽5年女子①江畠直美
（泉州）②山崎直美（泉州）③涌井優香（田麦山）▽6年男子①森山隆史（泉州）②丸山亮（泉州）
③平沢将哉（泉州）▽6年女子①江畠直美
（泉州）②山崎直美（泉州）③涌井優香（田麦山）▽6年男子①森山隆史（泉州）②丸山亮（泉州）
③平沢将哉（泉州）▽6年女子①江畠直美
（泉州）②山崎直美（泉州）③涌井優香（田麦山）▽6年男子①森山隆史（泉州）②丸山亮（泉州）
※6年女子は同タイムで2名優勝



私の生涯学習
ウォーキングの
すすめ



荒屋 小西明彦さん

おじいさんは小学生のころ引原村にいた。そこでおじいさんは六さんと竹の笛を作つて吹いた。六さんは笛吹きになると言つた。

おじいさんは父の転勤で引原村を離れる。その後この村はダムの底に沈む。そして戦争が終わる。おじいさんは村へ行ってみる。六さんは戦死し、木の枯れた村は一面の泥。その中に笛を見つける。それはきっと六さんの笛だ。

帰ったおじいさんは村から持ってきた泥を混ぜて土の笛を作る。その笛を持って村へ行って吹く。笛の音は、六さんを思い、沈んだ村を思い、戦争を悲しみ、怒つて響いていく。いつまでも笛の音が聞こえてくる。（小学校上級以上）

■土の笛 森はな作／森俊樹補筆／梶山俊夫著

おじいさんは小学生のころ引原村にいた。そこでおじいさんは六さんと竹の笛を作つて吹いた。六さんは笛吹きになると言つた。

おじいさんは父の転勤で引原村を離れる。その後この村はダムの底に沈む。そして戦争が終わる。おじいさんは村へ行ってみる。六さんは戦死し、木の枯れた村は一面の泥。その中に笛を見つける。

帰ったおじいさんは村から持ってきた泥を混ぜて土の笛を作る。その笛を持って村へ行って吹く。笛の音は、六さんを思い、沈んだ村を思い、戦争を悲しみ、怒つて響いていく。いつまでも笛の音が聞こえてくる。（小学校上級以上）

■川柳こころ遊び 田口慶彦著

よく熟年の方から「今から川柳を始めてもいいだろうか」という相談を受ける。私はその時「ああ、作ろうと思った時が一番の句です」と即座に答えていた。

若い人には、若い時しか持ち得ない新鮮な感性があるだろう。一方、熟年の人には、それまでに経験してきた人生の中からにじみ出る思いがある。それをそのままストレートに5・7・5の17字に表現すれば良い。

始めるのに年齢制限はない。そして定年もあるのである。（本文より）

——時事川柳の第一人者が、遊び心たっぷりの秀句をテーマ別に厳選して紹介、解説しながら「川柳」の魅力と楽しみ方を伝授。——

■松原哲明著／ティーンズの生き方を見つける本
■桜 旦純著／<図説>数学トリック
■橋田寿賀子／渡る世間は鬼ばかり
■岩原引史著／売り手も買い手も儲かる新車販売

など多数入りました。

どうぞご利用ください。

の珠が直径二～三センチ、広げる十二疊敷の本堂いっぱいになる。大きなもので、三十一四十年前に東川口の十一屋さんから贈られたものだという。

この大数珠を両手で回しながら念仏を五句唱えた後、当番の人が手頃な大きさにたたんで一人一人の背中に当てながらお祈りをして廻る。次に本番の念仏が始まり、十三仏、西国三十三番、舍利札文などを全員で唱える。

念仏が終わると、お茶を飲んだりお菓子を食べながら世間話に花を咲かせてにぎやかに過ごす。樂

しいコミュニケーションのひとつとして、笑い声が本堂に響く。

「最近は、若い人も積極的に参加してくれるようになってありがたちは話している。

西倉地蔵堂に安置されている木造地蔵菩薩座像は、嵯峨天皇の時代（西暦809年）万米上人の作。六部の背負い来る像として、西倉山清水窟に安置され、以後民衆の信仰を集めてきたと伝えられる。町の文化財の彫刻部門に指定。毎年8月23日夜に開帳される。



▲車座になって大数珠を回し合う百万遍

雪野原銃を持ちたる人行きぬ

見渡すかぎりの雪原を一人銃を持つ人が行ったというだけで、その足跡の深さ、ものすごさが想される。やがてバーンという銃声がひびいてくることだろう。

宮 ミヨ

星野紗都女

手に溜めて置きたき今日の冬日かな

この句も下五、冬日和を冬日かなに改めた。手に溜めておきたいのだから冬日ですね。日光の少ない地方であればこそ大切な冬日。

宮 ヨキ

雪原に野兎の迹続きをり

原句、足跡続きをりの字余りを述と直した。前の句と一对のような句。野兎の逃げることを析る。

宮 ヨキ

老人クラブ俳句教室（1月）

老健会

大内迪子選

