

4 地区計画

(1) 地区計画一覧

長岡都市計画区域

(R7.4.1 現在)

地域	地区名	決定年月日 (変更年月日)	面積(ha) 地区計画区域 (地区整備計画 区域)	地区施設		建築物等に関する事項										備考
				道 路	公 園	用 途 制 限	建 蔽 率 (%)	容 積 率 (%)	敷地面積の 最低限度 (㎡)	壁 面 制 限 (m)	高 さ (m)	形 態 意 匠	緑 化 率 (%)	垣 柵 制 限		
長岡	土合		H15.26 (H23.12.27)	約10.5 (約10.5)	○	—	—	—	—	200	—	—	—	—	—	
	新組	A地区	H3.12.19 (H5.6.25) (H8.4.1) (H13.6.29) (R1.8.19)	約33.0 (約29.1)	○	—	○	—	—	200	敷地1.0	—	色調	—	生垣等	
		B地区					○	—	—	200	敷地1.0	—				
		C地区					○	—	—	200	敷地1.0	—				
		D地区					○	—	—	—	—	—				
	川崎北	A地区	H3.12.19 (H5.6.25) (H8.4.1) (H12.2.15) (R1.8.19)	約11.0 (約11.0)	○	○	○	60	—	5,000	道1.0・3.0	—	色調	—	生垣等 極力植栽帯	
		B地区					○	60	—	500	道1.0・3.0	—				
	川崎前田北	A地区	H3.12.19 (H8.4.1) (R1.8.19)	約8.8 (約8.3)	○	—	—	—	—	200	敷地1.0	—	色調	—	生垣等	
		B地区					○	—	—	200	敷地1.0	—				
	宮内山伏		H3.12.19 (H5.6.25) (H8.4.1) (R1.8.19)	約4.4 (約4.4)	○	—	○	60	—	1,000	道1.0・3.0	—	色調	—	生垣等 極力植栽帯	
	北陽	A地区	H3.12.19 (H13.6.29) (H23.12.27) (R1.8.19)	約70.5 (約70.5)	○	—	○	—	—	1,000	道1.0・3.0	—	色調 広告物	—	生垣等 極力植栽帯	
		B地区					○	—	—	1,000	道1.0・3.0	—				
		C地区					○	—	—	1,000 (一部)	道1.0・3.0	—				
	古正寺町南		H3.12.19 (H5.6.25) (H8.4.1) (R1.8.19)	約14.1 (約9.0)	○	—	○	—	—	1,000	道1.0・3.0	—	色調	—	生垣等 極力植栽帯	
	西部丘陵東	文化・教育ゾーン	H3.12.19 (H5.6.25) (H8.4.1) (H12.2.15) (H21.7.24) (H27.6.10) (R1.8.19)	約169.5 (約69.2)	○	○	○	—	—	—	道路1.0	—	色調 広告物	—	—	ネオピア長岡 地区から名称変更
		産業ゾーン					○	—	—	1,000	道路1.0	—				
	古正寺町北	サービス施設地区	H5.10.29 (H8.4.1) (R1.8.19)	約22.9 (約22.9)	—	—	○	—	—	—	—	—	色調 広告物	—	—	
		産業業務施設地区					○	—	—	—	—	—				
	新保	A地区	H8.4.1 (H13.6.29) (H23.12.27) (R1.8.19)	約13.7 (約13.7)	○	○	—	—	—	200	—	—	色調	—	生垣等	
		B地区					○	—	—	165	敷地1.0	—				
		C地区					○	—	—	165	敷地1.0	—				
	長岡業務拠点		H10.3.9 (H23.2.10) (R1.8.19)	約15.7 (約15.7)	○	—	○	—	—	1,000	道1.0・3.0 敷地1.0	—	色調 広告物	—	生垣等 極力植栽帯	
	下々条地区	住宅地区	H13.6.29 (H21.7.24) (R1.8.19)	約12.8 (約10.4)	○	○	○	—	—	200	敷地1.0	※1	色調 広告物	—	生垣等	
		業務地区					○	—	—	—	敷地1.0	—				

※1 第二種高度地区準用・第一種中高層住居専用地域の斜線制限準用

地域	地区名		決定年月日 (変更年月日)	面積(ha) 地区計画区域 (地区整備計画 区域)	地区施設		建築物等に関する事項										備考
					道 路	公 園	用途 制限	率 (%)	建 蔽 率 (%)	容積 率 (%)	最低 の 面積 (㎡)	制壁 限面 (m)	高さ (m)	形態 意匠	率 緑化 (%)	垣 柵 制限	
長岡	稲葉	A地区	H13.6.29 (H23.12.27) (R1.8.19)	約40.9 (約40.9)	○	○	○	-	-	200	敷地1.0	-	色調	-	生垣等		
		B地区					○	-	-	200	敷地1.0	-					
		C地区					○	-	-	1,000	敷地1.0	-					
	長岡 駅東	A地区	H13.6.29 (H16.6.15) (H25.5.31) (R1.8.19)	約23.6 (約23.6)	○	-	-	-	-	200	敷地1.0	-	色調	-	生垣等		
		B-1地区					○	-	-	200	敷地1.0	-					
		B-2地区					○	-	-	200	敷地1.0	-					
		C地区					○	-	-	200	敷地1.0	-					
		D地区					○	-	-	-	道1.0・3.0 敷地1.0	-					
		E地区					○	-	-	-	道1.0・3.0 敷地1.0	-					
	青山北	A地区	H13.6.29 (R1.8.19)	約8.9 (約8.9)	-	-	○	-	-	-	道路1.0	-	色調 広告物	-	生垣等		
		B地区					○	-	-	-	道路1.0	-					
		C地区					○	-	-	200	敷地1.0	-					
	喜多		H13.6.29 (R1.8.19)	約33.9 (約33.9)	○	-	○	60	-	1,000	道1.0・3.0	-	色調	-	生垣等 極力植栽帯		
	西津		H13.6.29 (R1.8.19) (R4.1.21)	約9.2 (約9.2)	-	-	○	-	-	1,000	道1.0・3.0	-	色調 広告物	-	生垣等 極力植栽帯		
	前川東	住宅ゾーン	H13.6.29 (R1.8.19)	約48.2 (約41.1)	-	-	○	-	-	200	敷地1.0	-	色調	-	生垣等		
		生活利便施設ゾーン					○	-	-	200	敷地1.0	-					
		業務施設ゾーンA					○	-	-	-	道1.0・3.0	-	色調 広告物				
		業務施設ゾーンB					○	-	-	-	道1.0・3.0	-					
	陽光台	A地区	H13.11.28 (R1.8.19) (R3.2.26)	約33.5 (約33.5)	-	-	-	-	-	200	敷地1.5	-	色調 広告物	-	生垣等		
		B地区					○	-	-	200	敷地1.5	-					
		C地区					-	-	-	200	敷地1.5	-					
	滝谷		H14.4.15 (R1.8.19) (R4.1.21)	約3.4 (約3.0)	○	○	○	50	80	250	敷地1.5	※2	勾配屋根 色調	-	生垣等	市街化調整 区域	
	亀貝		H14.4.15 (R1.8.19)	約2.2 (約1.3)	○	○	○	50	80	250	敷地1.5	※2	勾配屋根 色調	-	生垣等	市街化調整 区域	
	千秋が原	医療福祉健康教育地区	H18.3.24 (R1.8.19)	約34.5 (約31.1)	○	○	○	-	-	1,000	敷地1.0	25m	色調 広告物 夜間照明	10 (目標)	生垣等 極力植栽帯 緑化率		
		高次交流地区					○	60	-	5,000	-	25m					
	リブチの森摂田屋5丁目		H19.3.30 (R1.8.19)	約1.6 (約1.6)	○	○	○	-	-	180	敷地1.0	10m 地盤0.6m	色調	-	生垣等		
	富島		H21.7.24 (R1.8.19)	約1.7 (約1.1)	○	○	○	50	80	250	敷地1.5	※2	勾配屋根 色調	-	生垣等	市街化調整 区域	
	大手通	大手通表町西地区	H22.9.16 (H24.2.3) (H30.7.17) (R1.8.19)	約2.8 (約1.6)	-	-	○	80	600	200	道1.0・2.0	-	色調 広告物	-	-	その他制限 あり	
		大手通坂之上町地区					○	80	600	200	道1.0・2.0	-					
	琴平	住宅地区	H23.12.27 (H29.3.15) (R1.8.19)	約8.8 (約8.7)	○	○	○	-	-	200	敷地1.0	-	色調	-	生垣等		
		商業地区					○	-	-	1,000	敷地1.0	-					
		医療福祉地区					○	-	-	400 (200)	敷地1.0	-					

※2 第一種高度地区準用・第二種低層住居専用地域の道路斜線準用

地域	地区名		決定年月日 (変更年月日)	面積(ha) 地区計画区域 (地区整備計画 区域)	地区施設		建築物等に関する事項										備 考
					道	公	用途 制限	率 (%)	率 (%)	容積 率 (%)	面積 (㎡)	制壁 限面 (m)	高 さ (m)	形態 意匠	緑 化 (%)	垣 柵 制 限	
長岡	花園南部	A地区	H23.12.27 (R1.8.19) (R3.9.1)	約17.8 (約17.8)	○	○	-	-	-	200	敷地1.0	-	-	色調	-	生垣等	
		B地区					○	-	-	200	敷地1.0	-	-				
		C地区					○	-	-	1,000	敷地1.0	-	-				
	喜多町北部	A地区	H23.12.27 (R1.8.19)	約17.9 (約14.1)	○	○	○	-	-	200	敷地1.0	-	-	色調	-	生垣等	
		B地区					○	-	-	1,000	敷地1.0	-	-				
		C地区					○	-	-	1,000	敷地1.0	-	-				
	七日町	A地区	H23.12.27 (R1.8.19)	約21.4 (約14.3)	○	○	-	-	-	200	-	-	-	色調	-	生垣等	
		B地区					○	-	-	1,000	道1.0・3.0 敷地1.0	-	-				
		C地区					○	-	-	1,000 ※3	敷地1.0	-	-				
	福戸		H24.5.10 (R1.8.19)	約1.0 (約1.0)	○	○	○	50	80	250	敷地1.0	※2	勾配屋根 色調	-	-	生垣等	市街化調整 区域
	上条	A地区	H25.3.26 (H26.3.28) (R1.8.19)	約38.1 (約33.3)	○	○	-	-	-	200	敷地1.0	-	-	色調	-	生垣等	
		B地区					○	-	-	1,000	道1.0・3.0 敷地1.0	-	-				
		C地区					○	-	-	-	-	-	-				
	山本		H25.5.31 (R1.8.19)	約1.4 (約1.4)	○	○	○	50	80	250	敷地1.0	※2	勾配屋根 色調	-	-	生垣等	市街化調整 区域
	青葉台	A地区	H25.10.29 (R1.8.19)	約67.5 (約67.5)	-	-	○	-	-	200	敷地1.5 (車庫、物 置等1.0)	-	-	色調 広告物	-	-	
		B地区					○	-	-	200		-	-				
		C地区					○	-	-	200		-	-				
		D地区					○	-	-	200		-	-				
		E地区					○	-	-	200		-	-				
		F地区					○	-	-	200		20m	-				
	長岡北スマート流通産業団地		H30.3.27 (R1.8.19)	約38.7 (約36.4)	○	○	○	-	-	1,000	道1.0・3.0	-	-	色調 広告物	-	生垣等	地区施設 緩衝緑地等 有
中之島	産業団地	A地区	R5.6.16	約31.6 (約29.9)	○	-	○	-	-	1,000	道1.0・3.0	-	-	-	-	生垣等	
		B地区															
越路	長岡 浦工業団地		R5.6.16	約5.8 (約4.4)	-	-	○	-	-	1,000	道1.0・3.0	-	-	-	-	生垣等	
三島	みしま中央	公共施設地区	H13.5.16 (R1.8.19)	約24.6 (約24.6)	○	-	-	-	-	260	道路2.0 敷地1.0	20m	色調 広告物	-	-	生垣等	
		一般住宅地区A					-	-	-	260	道路2.0 敷地1.0	15m					
		近隣サービス地区					○	-	-	260	道路2.0 敷地1.0	20m					
		一般住宅地区B					-	-	-	230	-	15m					

※2 第一種高度地区準用・第二種低層住居専用地域の道路斜線準用

※3 C地区において、住居の用途に供する場合は敷地面積の最低限度を200㎡とする

栃尾都市計画区域

(R7. 4. 1 現在)

地 域	地区名		決定年月日 (変更年月日)	面積(ha) 地区計画区域 (地区整備計画 区域)	地区施設		建築物等に関する事項								備 考	
					道 路	公 園	用 途 制 限	率 (%)	建 率 (%)	容 積 率 (%)	最 低 の 面 積 (㎡)	制 壁 限 面 (m)	高 さ (m)	形 態 意 匠		率 緑 化 (%)
栃 尾	平	A地区	H17.4.1 (R1.8.19)	約12.2 (約12.2)	—	—	○	—	—	—	道路1.0	—	—	—	透視不可は 1.5m以下	
		B地区					○	—	—	250	道路1.0	—				
		C地区					○	—	—	180	道路1.0	—				

川口都市計画区域

(R7. 4. 1 現在)

地 域	地区名		決定年月日 (変更年月日)	面積(ha) 地区計画区域 (地区整備計画 区域)	地区施設		建築物等に関する事項								備 考	
					道 路	公 園	用 途 制 限	率 (%)	建 率 (%)	容 積 率 (%)	最 低 の 面 積 (㎡)	制 壁 限 面 (m)	高 さ (m)	形 態 意 匠		率 緑 化 (%)
川 口	川 岸	住宅地区	H11.4.1 (R1.8.19)	約6.3 (約6.3)	○	—	○	—	—	—	敷地1.0	15m	色調 広告物	—	透視可で 1.5m以下 透視不可は 80cm以下 (基礎等)	
		福祉教育文化地区					○	—	—	—	敷地1.0	—				