

物件調書

【長岡市旭町2丁目地内】

所在地		長岡市旭町2丁目2番7（土地：地番） 長岡市旭町2丁目2番地7（建物：所在地）				
面積		654.69㎡	地目	宅地	形状	地積測量図のとおり
接面道路の幅員		南側：国道352号（幅員：約22m） 東側（二方路）：市道東幹線1号線（幅員：約22m）				
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域				
	用途地域	商業地域				
	建ぺい率等	建ぺい率：80%、容積率：400%				
	その他の制限	準防火地域、都市再生特別措置法、景観法				
私道の負担等に関する事項		負担の有無	なし	負担の内容		
上下水道及びガス施設の整備状況				事業者	電話番号	
	上水道	引き込みあり		長岡市水道局	0258-35-1618	
	ガス	引き込みあり		北陸ガス㈱長岡支社	0258-33-3200	
	下水道	引き込みあり		長岡市下水道課	0258-39-2235	
交通機関	バス	越後交通株式会社「長岡駅」 約0.5km				
	鉄道	J R「長岡駅」 約0.5km				
公共施設（現地からの概ねの距離）	施設名			現地からの距離		
	長岡市役所			約0.5km		
	長岡市立阪之上小学校			約0.9km		
	長岡市立南中学校			約0.5km		
建物の情報	構造			鉄筋コンクリート造陸屋根2階建		
	種類			住宅		
	家屋番号			2番7		
	床面積	1階		148.85㎡		
		2階		83.94㎡		
	延床面積	合計		232.79㎡		
	建築年月			昭和56年12月		
	アスベスト使用状況			アスベスト検査結果証明書のとおり		
その他						
特記事項	・本件不動産を売却するにあたり、現状有姿での引渡しとなります。現地及び周辺環境の状況は必ず入札参加者自身で確認してください。 ・現地の工作物や樹木等は現状有姿のまま引き渡します。 ・現地の工作物に関し、隣接土地所有者、隣接住民等との調整等が生じた場合は、すべて本件不動産落札者において行ってください。 ・本件不動産のガス管は破損しているため、現状のままガスを使用することができません。ガスを使用する場合は、本件不動産落札者の費用負担により修繕してください。 ・アスベスト調査に伴い、台所、浴室の天井材、外壁及び軒裏の一部を切り取っています。修繕は行っていないので、必要に応じて、本件不動産落札者の費用負担により修繕してください。 ・本件不動産南側間口及び敷地内に消雪施設があります。融雪会（本件不動産にある消雪施設を管理する消雪組合）の規約により、本件不動産所有者は、融雪会に加入することとなっています。そのため、本件不動産落札者は融雪会に加入しなければなりません。 ・消雪施設に係る電気料金、ポンプ等設備の維持管理費は、融雪会で定められた負担に基づきお支払いください。 ・消雪施設、融雪会に関し、融雪会、地域住民等との調整等が生じた場合は、すべて本件不動産落札者において行ってください。 ・本件不動産の地盤調査、地下埋設物調査、土壌汚染調査は行っておりません。また、本件不動産のアスベスト検査結果証明書に記載する箇所以外についてのアスベスト調査は行っておりません。本件不動産の解体・撤去工事の事前調査においてアスベスト含有が確認された場合の除去費用については落札者の負担とし、長岡市はその責任を負わないものとします。 ・本件不動産の利用に関し、商業地域による制限のほか、長岡市が独自に設ける土地利用上の制限を設けます。また、土地利用に関し買戻特約を設定します。（詳しくは一般競争入札要項を確認してください。） ・本件不動産の土地利用に関し、隣接土地所有者、地域住民等との調整等が生じた場合は、すべて落札者において行ってください。 ・建物所有権移転登記に係る登録免許税について、軽減税率は適用されません。					