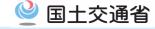
### 改正建築基準法の施行日前後における規定の適用に関する留意事項



○建築確認・検査の対象となる建築物の規模の見直し等は、<u>施行日(令和7年4月1日予定)以後に工事に着手するものについて適用されます。</u>

#### 【留意事項】

- 1. 施行日前後の建築確認・検査の取扱いが変更されます(下図参照)。
- 2. 建築確認を円滑に進めるため、
  - ・下図4の場合は建築基準関係規定への適合性について
  - ・下図⑩の場合は構造関係規定等への適合性について

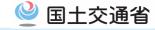
施行日前から建築主事・指定確認検査機関とあらかじめ相談することをご検討ください。

- 3. 下図印印の場合など、施行日以後に行われる消防同意については、同意期限が7日以内に変更となります。
- 4. 都道府県及び限定特定行政庁における建築主事の業務範囲が変更となりますので、施行日以後の申請先にはご注意ください。
- 5. 確認申請から確認済証の交付まで一定の審査期間が必要となるため、施行日前に工事に着手する予定の場合は、<u>時間的余裕をもって建築確認</u>申請を行ってください。
- 6. 施行日前に確認済証が交付され、施行日以後に着工するものについては、着工後の計画変更や検査において、構造関係規定等への適合の確認が必要となり、適合の確認ができない場合には、計画変更に係る確認済証や中間検査合格証、検査済証が交付されないため、一定の余裕をもって対応してください。

#### 確認・検査の対象外から新2号になる木造建築物の取扱いく都市計画区域等の区域外>

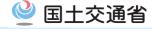
	法施行日(令和7年4月1日)		確認申請 (附則第3条)	構造関係規定等への 適合確認
1	設計着工完了	 	不要	
2		<b>→</b>	不要	
3		変更	不要	
4		確認 確認 完了検査 検査   申請 済証	着工前に必要	<u>確認:審査する</u> 検査:検査する

# 改正建築基準法の施行日前後における規定の適用に関する留意事項



旧4号から新 2 号になる木造建築物の取扱い<都市計画区域等の <b>区域内</b> >				
	法施行日(令和	17年4月1日)	構造関係規定等への 適合確認	留意点
5	確認 確認		確認:審査しない 検査:検査しない	_
6		<b>→</b>	確認 : 審査しない 検査 : 検査しない	_
7			確認:審査しない 検査:検査しない	_
8	計画 変更	確認済証	確認:審査しない 計画変更:審査しない 検査:検査しない	_
9		0-0-*	確認:審査しない 計画変更:審査しない 検査:検査しない	_
10			確認 : 審査しない <u>計画変更 : 審査する</u> 検査 : 検査する	⑦、⑨、⑩となるよう調整すること が考えられる
11)			<u>確認:審査する</u> <u>検査:検査する</u>	施行日以後に行われる 消防同意については7日以内
12			<u>確認:審査する</u> 検査:検査する	施行日以後に行われる 消防同意については7日以内

### 改正建築基準法の施行日前後における規定の適用に関する留意事項



### 確認・検査の対象外から新2号になる木造建築物の取扱いく都市計画区域等の区域外>

	法施行日(台	<b>令和7年4月1日)</b> □	確認申請 (附則第3条)	構造関係規定等への 適合確認
4	設計 <b></b>	完了 検査 検査 申請 済証 日本記 ・ 日本記 ・ 日 ・ 日本記 · 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日 · 日 · 日 · 日 · 日 · 日 · 日 · 日 · 日 · 日 ·	着工前に必要	<u>確認:審査する</u> 検査:検査する

#### 【留意事項】

- 1. 施行日以後に着工するものは建築確認・検査の対象となり、その際、構造関係規定等についても適合を確認する必要があります。
- 2. 施行日以後の建築確認を円滑に進めるため、施行日前から建築基準関係規定への適合性について、建築主事・指定確認検査機関とあらかじめ相談 することをご検討ください。

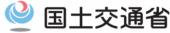
### 旧4号から新2号になる木造建築物の取扱い<都市計画区域等の区域内>

	法施行日(令和7年4月1日)		構造関係規定等への 適合確認
10		完了 計画 確認 変更 済証 申請 検査	確認:審査しない <u>計画変更:審査する</u> <u>検査:検査する</u>

#### 【留意事項】

- 1. 施行日前に確認済証が交付され、施行日以後に着工するものについては、着工後の計画変更や検査において構造関係規定等への適合性の確認が 必要となるため、確認申請の段階から構造関係規定等への適合性について、建築主事及び指定確認検査機関とあらかじめ相談することをご検討ください。
- 2. 着工後の計画変更や検査において、構造関係規定等に係る図書の追加提出が必要となるため、構造関係規定等が建築確認・検査の対象外となる 施行日前の着工とすることや、建築確認において構造関係規定等への適合性を確認するために建築確認申請を施行日以後に遅らせること等の対応により、申請者等の負担を軽減することが考えられます。

# 改正建築物省エネ法の施行日前後における規定の適用に関する留意事項

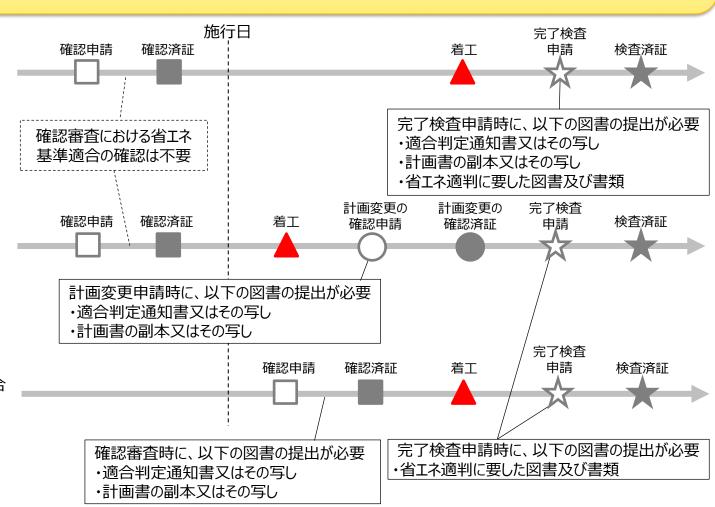


- 〇施行日前に確認済証の交付を受け、施行日以後に着工する場合は、完了検査申請時に適合判定通知書又は その写し、計画書の副本又はその写し及び添付図書等が提出されることとなる。
- 〇施行日前に確認済証の交付を受け、施行日以後に着工し、計画変更の確認申請を行う場合は、計画変更申請時に適合判定通知書又はその写し、計画書の副本又はその写しが提出されることとなる。

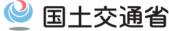
施行日前に確認済証の交付を受け、 施行日以後に着工する場合 (別紙 ケース 1 に該当)

施行日前に確認済証の交付を受け、 施行日以後に着工・計画変更の確認申 請を行う場合(別紙 ケース 2 に該当)

施行日以後に当初の確認申請を行う場合 (別紙 ケース6に該当)



# 改正建築物省エネ法の施行日前後における規定の適用に関する留意事項



- 〇建築物省エネ法第11条第1項ただし書又は第12条第2項ただし書が適用される①~③の新築住宅は、省エネ適判を不要とする予定。
  - ①仕様基準又は誘導仕様基準(以下「仕様基準等」という。)に適合
  - ②設計住宅性能評価の実施

#### ③長期優良住宅の認定又は長期使用構造等の確認 ※ 前頁の施行日前に確認済証の交付 を受け、施行日以後に着工する場合は、 ○また、確認審査及び完了検査申請において提出する書類は、以下の書類とする予定。 完了検査申請で提出する書類に該当 確認審査で提出する書類※ 確認申請で提出する書類※ 完了検査申請で提出する書類 什様基準等に適合すること 什様基準等に適合することの確 の確認に必要な図書 認に必要な図書 ①什様基準等に •設計内容説明書 •設計内容説明書 適合 •配置図 •配置図 ・仕様書 等 •什様書 等 ・設計住宅性能評価に要した図 書及び書類(省エネ性能に係るも ②設計住宅性能 のだけで可) 設計住宅性能評価が行わ 省エネ適判に要した • 適合判定通知書 れる新築住宅と分かる図書 評価の実施 ・検査報告書又はその写し(品 図書及び書類 計画書の副本 確法施行規則第5条第3項に規定 する検査を受けた場合) 長期優良住宅の認定又は長 期使用構造等の確認に要した ③長期優良住宅 長期優良住宅の認定又は 図書及び書類(省エネ性能に係 の認定又は長 るものだけで可) 長期使用構造等の確認がさ 期使用構造等 れる新築住宅と分かる図書 ・検査報告書又はその写し(品 の確認 確法施行規則第5条第3項に規定 する検査を受けた場合)