

建築物の形態制限 【中之島エリア】用途地域及び市街化調整区域

中之島地域	容積率/建蔽率	外壁後退 (法54条)	絶対高さ の限度 (法55条)	道路斜線制限 (法56条1項1号)		隣地斜線制限 (法56条1項2号)	北側斜線制限 (法56条1項3号)	高度地区 (法58条)	日影制限 法別表第4(に)(2)による			
				勾配	適用距離				対象となる建築物	平均地盤面からの高さ	日影時間(5m/10m)	
第1種住居地域	200/60	—	—	1.25/1	20m	20m+1.25/1	—	—	高さ>10m	4m	5時間/3時間	
商業地域	400/80	—	—	1.5/1		31m+2.5/1	—	—	—	—	—	
準工業地域	200/60	—	—				—	—	高さ>10m	4m	5時間/3時間	
工業地域	200/60	—	—				—	—	—	—	—	—
市街化調整区域	200/70	—	—				20m+1.25/1	—	—	—	—	—