

～安全、安心の第一歩～

市有施設

安全点検

マニュアル

安全は「目」・「耳」・「手」で点検を!!

長岡市

はじめに

長岡市は、平成17年4月と平成18年1月の2度の市町村合併により、市有施設数が約2倍に増加したため、市有施設の管理運営の適正化やマニュアルの作成等の統一的基準の策定が求められています。

近年、エレベータ事故やプール事故、遊園地のジェットコースター事故など、施設の維持管理に起因する人身事故が発生し、社会的にも大きな問題となり、市民の安全・安心に対する意識はこれまで以上に高まっています。

このような状況を受け、市民に安心して利用していただける市有施設を維持するため、「市有施設安全点検マニュアル」を作成しました。

このマニュアルでは、施設の安全点検の進め方や、具体的な点検方法等を施設管理者向けにわかりやすくまとめています。

施設の安全点検の実施を習慣化させ、各施設の実情に応じた改善を加えながら、施設の安全性の向上に努めましょう。

平成20年3月

目 次

第1章 安全点検の進め方

1	目 的	1
2	市有施設安全点検マニュアルの留意点	1
3	施設における点検の全体像	1
4	安全点検の実施手順	2
5	日常点検の観点	2
6	緊急安全点検の実施手順	3
7	緊急安全点検の観点	4
8	その他の点検	4

第2章 施設の安全点検のポイント

1	建物の敷地	5
2	建物外部	10
3	建物内部	14
4	緊急安全点検	19
5	その他資料	20

様式

1	安全点検計画表	様式1
2	安全点検チェックシート	様式2
3	緊急安全点検チェックシート	様式3

第1章 安全点検の進め方

1 目的

このマニュアルは、市有施設における人身事故等を未然に防止するために、日常の維持管理の中で、点検に必要な箇所や施設に潜んでいる危険な箇所に気づき、点検できるようにすることが目的です。

小さな危険の芽を取り除き、大きな事故を未然に防止しましょう。

2 市有施設安全点検マニュアルの留意点

- (1) このマニュアルは、施設の安全管理に必要な点検項目のうち、多くの施設で共通な点検項目や部位を例示したものです。各施設の状況に応じて点検項目を追加してください。
- (2) プールや遊具などのように、専用に安全点検マニュアルがある場合は、それに従って点検を行ってください。

※施設に潜んでいる危険性を発見するために、違う角度から見直してください。
創意工夫で安全点検の質の向上に努めましょう。

3 施設における点検の全体像

施設の安全性の確保のためには、以下のような点検が必要です。

分類	点検方法	備考	
日常点検	施設の共通な点検項目	当マニュアルにより点検する。	
	施設固有な点検項目	当マニュアルを参考に、点検項目を追加する。	
	特殊な設備等の点検項目	・専用の安全点検マニュアルがある場合はそのマニュアルによる。 ・点検マニュアルがない場合は販売店、施行業者等に点検の方法を確認する。	特殊な設備の例 P 21 を参照
定期点検	法定点検	専門業者に委託 (点検時は職員も立会うようにしてください)	法定点検の例 P 20 を参照
	自主点検	必要に応じて建物や設備の点検を行う。	
緊急点検	警報等の発令による点検	警報発令時に危険性がないか点検する。	
	災害等発生後又は警報解除後の点検	災害等の後に、変化や異常の有無を確認する。	

4 安全点検の実施手順

(1) チェックシートの準備

- ① 点検項目の選定
 - ・様式2の安全点検チェックシートから不要な点検項目を削除してください。
- ② 点検項目の追加
 - ・安全点検マニュアルを参考に、各施設の状況に応じて点検項目を追加してください。

(2) 安全点検の実施

- ① 日常点検
 - ・日常点検では目視、触診、聴診が主体です。
 - ・出勤時や移動時でも意識して施設の状況を観察したり、触れたりしてみてください。
 - ・チェックシートの作成時の点検部位や項目について、日頃から意識してチェックしてください。
 - ・必要と思われる場所は、より高い頻度で安全点検を行ってください。
- ② 点検の記録
 - ・安全点検の日を決めるなど定期的を実施して、安全点検チェックシートに点検結果の記録を残してください。
 - ・点検で気になった場所も記録を残し、変化を見過ごさずに観察してください。

(3) 安全点検の事後処理

点検により異常なところや気になる場所が発見された場合は、以下のとおり対応してください。

- ① 人命への危険がある場合
 - ・直ちに危険箇所への出入禁止や、使用禁止などの危険回避処置をしてください。
 - ② 状況の記録（写真撮影）
 - ・異常箇所の変化を記録するために写真を撮ってください。
 - ③ 補修計画
 - ・異常箇所は補修の優先順位をつけて計画的に補修してください。
- ※日常点検で異常を発見した場合は、必要に応じて専門業者に相談し、早期に対応する必要があります。
- ※迷ったり、気になったりすることがあった場合は独自に判断せず、専門業者に点検を依頼することが重要です。

5 日常点検の観点

(1) 建築構造からみた場合

施設は、色々な材料から構成されています。それぞれの特性に応じた点検を実施することが必要です。

① 鉄筋コンクリート造

- ・コンクリートも経年によって劣化します。外壁などのひび割れから雨水が入り鉄筋に錆が発生します。
- ・鉄筋が錆びると膨張して、コンクリートのはく離や落下の危険が生じます。

② 鉄骨造

- ・鉄骨は、塗装がはげると錆びて腐食します。
- ・自転車小屋や物置の柱など露出している部分の腐食が進むと倒壊・転倒などの危険につながります。

③ コンクリートブロック造

- ・ブロック塀などは、経年により目地の割れ目などから雨水が入り鉄筋に錆が発生します。
- ・鉄筋の錆びが進むと小さな地震の揺れなどでも倒壊・転倒の危険が生じます。

④ 木造

- ・木材の劣化は、腐朽・ひび割れ・ささくれ・磨耗・折れなどです。
- ・風雨にさらされる土台・柱等は特に腐朽しやすいので注意が必要です。
- ・湿気の多い部分はシロアリが発生しやすいので注意が必要です。

(2) 建築非構造部材からみた場合

非構造部材とは、建築物の屋根・外壁・内壁・床・建具等の仕上げ材料や設備機器などをいいます。

① 建物外部

- ・経年劣化による屋根・外壁・庇・軒裏などの仕上げ材料等の落下や飛散に注意が必要です。
- ・建築物本体に取り付けてある設備機器等の取り付け金具の劣化による落下に対する注意が必要です。

② 建物内部

- ・床材料の劣化磨耗による利用者の転倒の危険に注意が必要です。
- ・内壁・天井材料の劣化による落下に注意が必要です。

(3) 建築物の用途からみた場合

用途や利用者によって、観点を変えなければなりません。

- ・児童・生徒が利用する施設は子供の目線で見てください。
- ・高齢者が利用する施設は、高齢者にやさしい観点で見てください。

6 緊急安全点検の実施手順

(1) チェックシートの準備

緊急時のチェック項目の準備

- ・様式3の緊急安全点検チェックシートで集中豪雨、台風、大雪に備え事前に項目を作成してください。

(2) 緊急点検の実施

緊急時の点検

- ・集中豪雨、台風、大雪警報などが発令された場合には、安全確認のため事前・事後点検を行ってください。
- ・地震発生時は、別添の「庁舎緊急点検マニュアル」で市有施設の点検を行ってください。

7 緊急安全点検の観点

豪雨・台風・豪雪などは予報で事前、事後点検をしてください。

(1) 豪 雨

- ・雨樋や排水桝等のつまりがないか点検が必要です。
- ・河川の警戒水位の状況に注意が必要です。

(2) 台 風

- ・屋根葺き材や外壁の鉄板等が風で飛散はしないか、外壁に取付けてある機器の脱落・落下の危険性に注意が必要です。

(3) 豪 雪

- ・屋根の積雪は、施設の許容積雪量（積雪表示板の確認）を超えていないか、雪庇やツララ等の落下の危険性はないか、火災時における敷地内の避難通路の確保や注意が必要です。

(4) 地 震

- ・発生直後に施設内に一時的に入る場合は、別添「庁舎緊急点検マニュアル」で安全性を点検してください。

ただし、施設の恒久的な使用の可否は、専門家の診断が必要です。

※点検に際しての注意

- ・点検の際は必ずヘルメットを着用し、落下物に注意する。
- ・施設内点検時は、常に避難通路を確保するため、扉は開放しておく。

8 その他の点検

(1) イベント等の開催前後の点検

お祭りやスポーツ大会等で多くの方が使用する場合は、施設の敷地、外部、内部の安全点検を行ってください。

(2) 季節の変わり目の点検

梅雨、雪降り前後は施設の敷地、外部の安全点検を行ってください。

おかしいと思ったら、すぐ専門技術者に相談しよう!!

第2章 施設の安全点検のポイント

1 建物の敷地

！安全点検のポイント

ポイント

施設の利用者と、構内通路や周辺道路の歩行者及び車両に対して、危険性はないかを重点において点検してください。

例えば以下のような注意が必要です。

- ★ 機器や構築物等の落下及び転倒・転落の危険性はないか。
- ★ 雨や雪で滑って転倒する危険性はないか。
- ★ 災害時の避難路は確保されているか。
- ★ 車両等の通行に危険性はないか。
- ★ 子供達の遊び場になった場合に危険性はないか。

！点検場所

敷地

- ★ き裂、陥没が生じていないか。
- ★ 雨で土砂が流されて、構築物の周囲に段差はないか。
- ★ 風や雪で樹木の枝が折れる危険性はないか。



通路

★ 歩行者がつまずいて転倒するような陥没や段差はないか。



★ 避難通路は段差や障害物がなく安全に確保されているか。

★ 冬季、スロープ面は滑らないか。



★ 除雪の雪山で子供が遊んで、崩れ落ちる危険性はないか。



★ 街灯・案内板等の転倒や落下物の危険性はないか。



樹・側溝

★ ふたの破損や移動によりつまずいたり、足が落ちたり挟まる危険性はないか。



擁壁・塀・門扉・フェンス

★ 転倒の危険性はないか。



★ 金属フェンスにグラツキや破損した箇所はないか。



★ コンクリートブロック塀等に変化が生じて倒れる危険性はないか。



★ 門扉の開閉及び施錠状態は良好か。

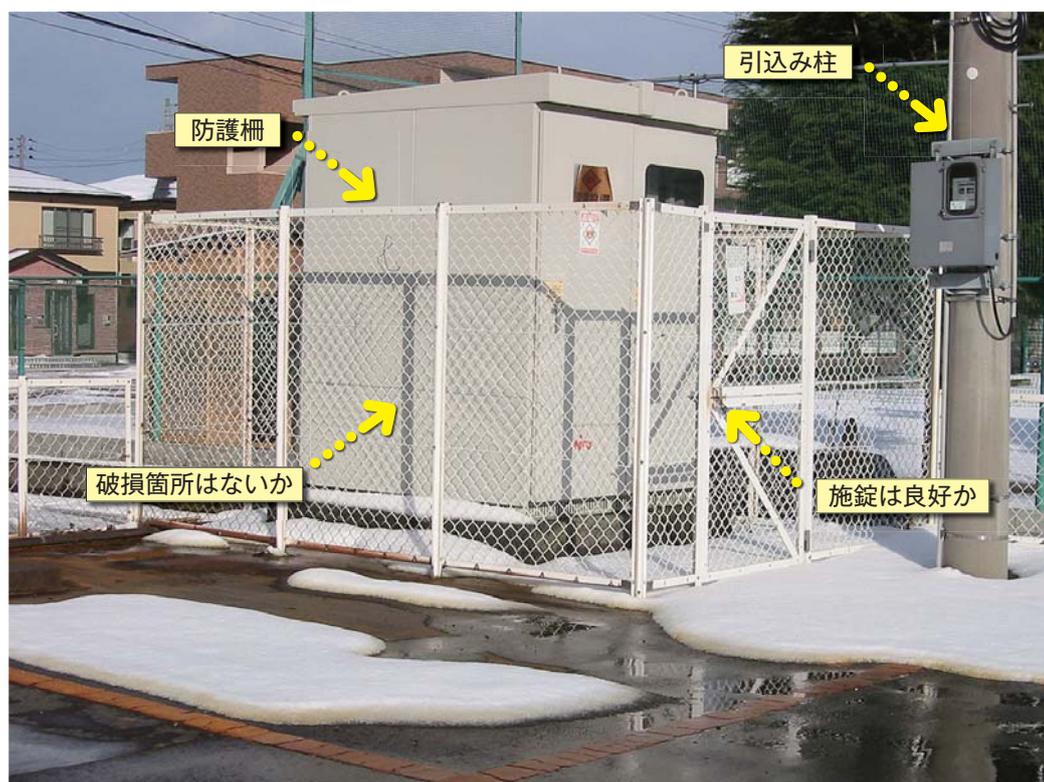
駐車場

★ 車止めはずれていないか。



設備機器

- ★ 引込み柱に取付けられた支持金物でケガはしないか。
- ★ 油タンクからの漏れはないか。
- ★ 防護柵に施錠はしてあるか。
- ★ 防護柵の破損箇所はないか。



2 建物外部

！安全点検のポイント

ポイント

施設の利用者と、建物の近くの歩行者に対して、外壁材や付属物の他、雪庇等の落下の危険性はないかを重点において点検してください。

例えば以下のような注意が必要です。

- ★ 外壁の仕上げ材にき裂・浮き等による、はく落の危険性はないか。
- ★ 風や振動で外壁に取り付けてある機器の脱落・落下の危険性はないか。
- ★ ガラスの破損による落下の危険性はないか。
- ★ 塩害による腐食変形はないか。
- ★ 雪庇やツララ等の落下の危険性はないか。

！点検場所

外壁

- ★ 仕上げ材にき裂・浮き等によるはく落の危険性はないか。
- ★ 金属パネルに膨れ・はがれ・腐食はないか。
- ★ モルタルにクラックがないか、全体又は部分的な浮きはないか。



雨樋

- ★ 飛散・落下の危険性はないか、支持金物に腐食はないか。



屋上・屋根・庇・バルコニー

- ★ 屋根葺材に変形・乱れ・割れ・腐食等はないか。
- ★ 庇・笠木・軒裏のはく落の危険性はないか。



- ★ 手すりにグラツキはないか。



金属煙突

- ★ 傾斜していないか、接合部にき裂はないか。



屋外階段

- ★ 腐食により手すりがはずれ、転落の危険性はないか。
- ★ 手すりのグラツキはないか。



設備屋外機器

- ★ 避雷針・テレビアンテナの落下の危険性はないか。



★ 空調屋外機の損傷・変形・腐食による落下の危険性はないか。



★ 照明器具の落下の危険性はないか。



★ 電気配線のボックスに損傷・変形・腐食はないか。



3 建物内部

！安全点検のポイント

ポイント

施設の利用者に対して、床の突起物によるつまずきや壁・天井からの落下物の危険性はないかを重点において点検してください。

例えば以下のような注意が必要です。

- ★ 天井・壁の仕上げ材及び付帯物等の脱落・落下等の危険性はないか。
- ★ 天井からの吊り物や支持金物に緩みはないか。
- ★ 消火器具やガス漏れ及び電気器具等の危険性はないか。
- ★ 避難通路の安全性は確保されているか。
- ★ 壁の突起物等の危険性はないか。

！点検場所

床

- ★ 仕上げ材の欠損・はく離・浮きなどで歩行に支障はないか。
- ★ 雨や雪で床の仕上げ材の石材やタイル等が滑りやすくなっていないか。
- ★ 仕上げ材が磨耗して滑りやすくなっていないか。
- ★ 木造の床にガタツキはないか。



内 壁

- ★ タイルやモルタル仕上げ材の浮き・はく離による落下の危険性はないか。
- ★ 壁面の突起物による危険性はないか。

天 井

- ★ 点検口蓋の脱落の危険性はないか。
- ★ 天吊り照明器具やテレビ等の支持金物が緩んで落下の危険性はないか。



階段・手すり

- ★ 手すりに変形やグラツキはないか。
- ★ 衣服等のからむところはないか。
- ★ 階段の欠損、変形及び滑り止めの浮き等で歩行に支障はないか。



ドア・窓

- ★ 施錠に不具合はないか。
- ★ 手を挟む箇所はないか。
- ★ ガラスの破損による落下の危険性はないか。
- ★ 自動ドアの開閉に不具合はないか。
- ★ 雪に押されてガラスが割れる危険性はないか。

エレベーター

- ★ 扉の開閉は正常か。
- ★ 異常な音はしていないか。
- ★ 停止時に床との段差はないか。

災害時の備え

- ★ 避難通路に物が置かれて狭くなっていないか。
- ★ 家具の転倒防止はされているか。
- ★ 高い家具の上の物が落下する危険性はないか。
- ★ 展示物・掲示物の転倒や落下の危険性はないか。
- ★ 防火扉が障害物で作動を妨害されていないか。



給湯器

- ★ 換気扇は正常に作動するか、異常音はないか。
- ★ ガス漏れ感知器が作動するか確認する。



- ・都市ガス用は天井の近くにありますが
- ・プロパンガス用は床の近くにありますが



ガス漏れ警報器
(5年毎に点検更新)

消火器

- ★ 設置位置の確認
- ★ 消火器本体や蓋の外観に腐食や変形した部分はないか。
- ★ 安全ピンや操作レバー、ホースはしっかりしているか。
- ★ ホースにひび割れはないか。



消火器表示板



消火器

放熱機器

- ★ 暖房機の保護ガードにグラツキや破損はないか。
- ★ F F式暖房機の給排気筒保護ガードがはずれていないか。
- ★ 油タンクからの漏れがないか。



電灯盤・動力盤

★ 扉の施錠はしてあるか。



誘導灯・非常照明

★ 点灯状態は良好か。

コンセント類

- ★ コンセント及びプレートが破損していないか。
- ★ コンセントから、たこ足配線はないか。
- ★ コンセントに安全キャップはついているか。(幼児用施設)



非常用呼出押し釦

★ 正常に作動するか。



4 緊急安全点検

！ 緊急安全点検のポイント

ポイント

大雨や大雪警報等が発令された場合は、施設の利用者や周辺の歩行者または車両に対して飛散、落下の危険性がないかを点検してください。

例えば以下のような注意が必要です。

- ★ 洪水、大雪、地震の備えはよいか。
- ★ 屋根の積雪量の注意
- ★ 暴風雨により飛散や破損の危険性はないか。
- ★ 外壁に取り付けてある機器の脱落・落下の危険性はないか。
- ★ 敷地内の避難通路の確保

！ 点検場所

外部

集中豪雨・台風災害

- ★ 施設近くの河川の水位の状況確認
- ★ 樋・排水桝等のつまりはないか。
- ★ 屋根葺き材や外壁材の風による飛散の危険性はないか。
- ★ 外壁に取り付けてある機器の脱落・落下の危険性はないか。
- ★ ひびが入ったガラスが暴風雨により破損する危険性はないか。

豪雪災害

- ★ 屋根の積雪は許容量を超えないか。
- ★ 雪庇やツララ等の落下の危険性はないか。
- ★ 避難通路は確保されているか。

警報解除後も敷地内の土砂の流失や土砂崩れ等の危険性がないか安全点検しましょう。

地震発生直後の点検

- ★ 別添「庁舎緊急点検マニュアル」で市有施設の緊急点検をお願いします。

5 その他の資料

法定点検の例

法令	点検対象	点検頻度
建築基準法	昇降機	1年以内
	防火戸	6ヶ月以内（消火設備と連動の場合）
	排煙設備	1年以内 （消火設備と連動の場合は、6ヶ月以内）
	排煙ダクト	
	非常用照明	
水道法	貯水槽・受水槽（10m ³ 以上）	1年以内
	貯水槽・受水槽（10m ³ 以下）	上記に準じた管理（条例・要領・指導等）
消防法	消火器（1,000m ³ 以上）	6ヶ月以内
	屋内消火栓	
	スプリンクラー	
	火災報知設備	
	ガス漏れ火災報知設備	
	非常警報設備	
	誘導灯	6ヶ月以内（消火栓用の場合）
	非常用自家発電設備	
	地下タンク（灯油）	1年以内
労働安全衛生法	ボイラー	1年以内
浄化槽法	し尿浄化槽	1年以内
電気事業法	自家用電気工作物	1ヶ月以内

※建築物の代表的な法定点検の例です。

※施設の規模、用途により必要な点検が異なりますので、不明の場合は専門技術者に確認してください。

※法定点検は必ず職員も立会いましょう。

特殊な設備の例

施 設	点 検 対 象
劇場・集会場	ステージの吊物（緞帳、照明、バトン等）
	可動ステージ、可動式観客席
屋外スポーツ施設	ナイター照明
運動器具	昇降式または移動式バスケットゴール
	鉄棒、吊縄、肋木
	バレーボール等支柱、ワイヤー等
高齢者センター	浴室
	リハビリマシーン
その他	遊具
	避難器具
	プールの設備
	調理器具
	空調設備
	ダムウエーター

※本マニュアルでは対象外ですが、独自で安全点検の実施に努めましょう。

平成 年度 安全点検計画表

所 属

建物名称	所管課担当者	
所在地	電話番号	(内線)
	管理の形態	正職員 臨時職員 指定管理者

日常点検の計画

	毎日実施する項目	定期的実施する項目	随 時
・	・	() ・ ()	
・	・	() ・ ()	
・	・	() ・ ()	
・	・	() 内は点検周期を記入する	

点検記録計画 (安全点検チェックシート)

計 画 月									
実 施 月									
施設利用期間	月 から		月 まで		・指定管理者、臨時職員が点検している施設で、所管課の担当者が点検を実施する月は○で囲んでください。				
備 考									

安全点検チェックシート

様式2

建物名称	点検年月日		年	月	日
	点検者氏名	対応・処置等			
敷地 (P5)	支障の場所・内容等	異常有無	点検方法	目視	聴診
	き裂、陥没が生じていないか	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	目視	目視	聴診
	雨で土砂が流されて、構築物の周囲に段差はないか	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	目視	目視	聴診
敷地 (P6)	支障の場所・内容等	異常有無	点検方法	目視	聴診
	風や雪で樹木の枝が折れる危険性はないか	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	目視	目視	聴診
	歩行者がつかまずいで転倒するような陥没や段差はないか	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	目視	目視	聴診
敷地 (P7)	支障の場所・内容等	異常有無	点検方法	目視	聴診
	避難通路は段差や障害物がなく完全に確保されているか	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	目視	目視	聴診
	冬季、スロープ面は滑らないか	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	目視	目視	聴診
通路 (P6)	支障の場所・内容等	異常有無	点検方法	目視	聴診
	除雪の雪山で子供が遊んで、崩れ落ちる危険性はないか	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	目視	目視	聴診
	街灯・案内板等の転倒や落下物の危険性はないか	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	目視	目視	聴診
柵・側溝 (P7)	支障の場所・内容等	異常有無	点検方法	目視	聴診
	ふたの破損や移動によりつまずいたり、足が落ちたり挟まる危険性はないか	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	目視	目視	聴診
		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	目視	目視	聴診

() 内はマニュアルのページ

場所	点検項目	点検方法	異常の有無	支障の場所・内容等	対応・処置等	備考
外壁 (P 10)	仕上げ材にき裂・浮き等によるはく落の危険性はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	金属パネルに膨れ・はがれ・腐食はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
雨樋 (P 11)	モルタルにクラックがないか、全体又は部分的な浮きはないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	飛散・落下の危険性はないか、支持金物に腐食はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
屋根 上 庇 バルコニー (P 11)	屋根葺材に変形・乱れ・割れ・腐食等はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	庇・笠木・軒裏のはく落の危険性はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
金属煙突 (P 12)	手すりにグラツキはないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	傾斜していないか、接合部にき裂はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
屋外階段 (P 12)	腐食により手すりがはずれ、転落の危険性はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	手すりのグラツキはないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			

場所	点検項目	点検方法	異常有無	支障の場所・内容等	対応・処置等	備考
外部	設備屋外器機 (P 12)	避雷針・テレビアンテナの落下の危険性はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		空調屋外機の損傷・変形・腐食による落下の危険性はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		照明器具の落下の危険性はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		電気配線のボックスに損傷・変形・腐食はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
			目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
内部	床 (P 14)	仕上げ材の欠損・はく離・浮きなどで歩行に支障はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		雨や雪で床の仕上げ材の石材やタイル等が滑りやすくなっていないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		仕上げ材が磨耗して滑りやすくなっていないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		木造の床にガタツキはないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
			目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
内部	壁 (P 15)	タイルやモルタル仕上げ材の浮き・はく離による落下の危険性はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		壁面の突起物による危険性はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
			目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
			目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
			目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		

場所	点検項目	点検方法	異常の有無	支障の場所・内容等	対応・処置等	備考
内部	天井 (P 15)	点検口蓋の脱落の危険性はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		天吊り照明器具やテレビ等の支持金物が緩んで落下の危険性はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		手すりに変形やグラツキはないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	階段手すり (P 15)	衣服等のかからむところはないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		階段の欠損、変形及び滑り止めの浮き等で歩行に支障はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		施錠に不具合はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	ドア・窓 (P 16)	手を挟む箇所はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		ガラスの破損による落下の危険性はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		自動ドアの開閉に不具合はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		雪に押されてガラスが割れる危険性はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
			目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		

場所	点検項目	点検方法	異常の有無	支障の場所・内容等	対応・処置等	備考
エレベーター (P 16)	扉の開閉は正常か	目視 触診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	異常な音はしていないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	停止時に床との段差はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
		目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	避難通路に物が置かれて狭くなっていないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	家具の転倒防止はされているか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	高い家具の上の物が落下する危険性はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	展示物・掲示物の転倒や落下の危険性はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	防火扉が障害物で作動を妨害されていないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
		目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
給湯器 (P 17)	換気扇は正常に作動するか、異常音はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	ガス漏れ感知器が作動するか確認する	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
		目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	設置位置の確認	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
消火器 (P 17)	消火器本体や蓋の外観に腐食や変形した部分はないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	安全ピンや操作レバー、ホースはしっかりしているか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	ホースにひび割れはないか	目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
		目視 聴診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			

内 部

場所	点検項目	点検方法	異常の有無	支障の場所・内容等	対応・処置等	備考
放熱機器 (P 17)	暖房機の保護ガードにグラツキや破損はないか	目視 触診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	F F 式暖房機の給排気筒保護ガードがはずれていないか	目視 触診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	油タンクからの漏れがないか	目視 触診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
電灯盤 動力盤 (P 18)	扉の施錠はしてあるか	目視 触診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	点灯状態は良好か	目視 触診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
誘導灯 非常照明 (P 18)		目視 触診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
		目視 触診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
		目視 触診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
コンセント 類 (P 18)	コンセント及びプレートが破損していないか	目視 触診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	コンセントから、たこ足配線はないか	目視 触診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	コンセントに安全キャップはついているか (幼児用施設)	目視 触診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
非常用 呼出し釘 (P 18)	正常に作動するか	目視 触診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
		目視 触診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
		目視 触診	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			

内 部

市有施設安全点検マニュアル

平成20年3月

市有施設保全計画作成プロジェクト・チーム

編集／都市整備部建築住宅課