

長岡市公告第18号

簡易評価型プロポーザル方式による「事業協力者」の募集について（公告）

大手通坂之上町地区第一種市街地再開発事業のC街区（駐車・にぎわい棟）に導入する自走式立体駐車場について、簡易評価型プロポーザル方式により「事業協力者」を募集するので、次のとおり公告します。

令和2年2月6日

長岡市長 磯田 達伸

1 実施方法

今回実施する簡易評価型プロポーザル方式による事業者の募集は、大手通坂之上町地区第一種市街地再開発事業のC街区（駐車・にぎわい棟）に導入する自走式立体駐車場について、参加希望者に事業企画提案書の提出を求め、その提案を別に定める評価基準によって評価する手法により選定した提案者を、当該自走式立体駐車場の整備検討における長岡市の「事業協力者」の交渉権者として特定するものです。

2 駐車場の概要

- | | |
|----------|------------------------|
| (1) 位置 | 長岡市東坂之上町2丁目ほか |
| (2) 主要構造 | 鉄骨造5階建て |
| (3) 延床面積 | 建物全体12,680㎡ 駐車場10,462㎡ |
| (4) 車室数 | 総数312台 |

※ 現時点での事業計画の内容であり、今後変更の可能性があります。

3 事業協力者の要件

このプロポーザルに参加しようとする者は、次の全ての要件に該当する者であることを要します。

- (1) 長岡市と共に事業に取り組む意欲を有するとともに、駐車場運営事業への参画にあたり資力・信用力を有する者
- (2) 利用しやすく収益性に優れた駐車場運営についての企画提案能力を有する者で、多雪区域及び収容台数100台以上の有料自走式立体駐車場の運営を実施している者
- (3) 国税、地方税その他公租公課について滞納処分を受けている者、暴力団・暴力団員と関係を有している者等、欠格要件に該当しない者

※上記のほか、詳細な応募資格基準及び欠格要件は募集要領を参照すること。

4 応募登録書の提出

当該プロポーザルに参加を希望する者は、次のとおり書類を提出してください。

- (1) 提出書類 応募登録書（様式1）、運営実績（様式2）、添付資料
- (2) 提出期限 令和2年2月18日（火曜日）17時必着

- (3) 提出方法 1部を持参
- (4) 提出先 長岡市中心市街地整備室
- (5) 資格審査 提出された応募登録書等により応募資格を確認したうえ、事業企画提案の提案者として決定し、文書により通知します。

5 質問書の提出及び回答

希望者は次のとおり質問することができます。

- (1) 提出書類 質問書（様式は任意）
- (2) 提出期限 令和2年2月27日（木曜日）17時必着
- (3) 提出方法 電子メール若しくはFAX（到着を必ず確認すること。）
- (4) 提出先 長岡市中心市街地整備室
- (5) 回答方法 令和2年2月28日（金曜日）を最終回答期限とし、応募登録者全員にFAXにて回答します。

6 事業企画提案書の提出

当該プロポーザルの事業企画提案書は、次のとおり提出してください。

- (1) 提出書類 事業企画提案書（作成要領は募集要領第4を参照すること。）
- (2) 提出期限 令和2年3月5日（木曜日）17時必着
- (3) 提出方法 8部を持参
- (4) 提出先 応募登録書の提出先と同じ

7 事業企画提案書の選定及び決定

(1) 選定方法

- ①提出された提案書をもとに一次審査を行い、プレゼンテーション・ヒアリングを依頼する応募者を決定・通知します。
- ②プレゼンテーション・ヒアリングは、長岡市が設置する選定委員会において、評価基準により総合的に評価・選定し、優先交渉権者及び次点交渉権者を決定します。

(2) 結果通知

- ①選定結果は文書により事業企画提案者全者に通知します。
- ②不採用の通知を受けた者は、通知を受けた日から起算して5日以内（休日を除く）にその理由の説明を書面で求めることができます。

8 募集要領

長岡市のホームページに掲載します。

9 問い合わせ窓口

住所：長岡市大手通2丁目6番地フェニックス大手イースト7階
長岡市中心市街地整備室 まちなか整備班
電話：0258-39-2807（直通）