

長岡市公告第107号

簡易評価型プロポーザル方式による「事業協力者」の募集について（公告）

「米百俵プレイス ミライエ長岡」に導入するレストラン及びカフェについて、簡易評価型プロポーザル方式により「事業協力者」を募集するので、次のとおり公告します。

令和4年4月19日

長岡市長 磯田 達伸

1 実施方法

今回実施する簡易評価型プロポーザル方式による「事業協力者」の募集は、大手通坂之上町地区第一種市街地再開発事業のA-2街区及びB街区に整備する「米百俵プレイス ミライエ長岡」に導入するレストラン及びカフェについて、参加者に提案を求め、その内容を評価し、最も優れた提案をした者をレストラン及びカフェの運営候補者として位置付ける「事業協力者」の優先交渉権者とするものです。

2 レストラン及びカフェの概要

- (1) 位置 長岡市東坂之上町2丁目ほか
- (2) 主要構造 A-2街区 鉄骨造10階建て  
B街区 鉄骨コンクリート造7階建て（一部鉄骨造）

(3) 店舗場所・面積

種別	場所	面積
レストラン	B街区1階	208.85㎡
カフェ	A-2街区3階	22.52㎡

(4) 開業時期 令和7年秋～冬頃

※現時点での事業計画の内容であり、今後変更する可能性があります。

3 参加資格要件

本プロポーザルに参加しようとする者は、次の全ての要件に該当する者であることを要します。

- (1) 食品衛生法に規定する営業許可を既に取得し、かつ飲食業を営業していること。
- (2) 国税、地方税その他公租公課を滞納していない者であること。
- (3) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (4) その構成員に次のア又はイのいずれかに該当する者がいないこと。
  - ア 破産者で復権を得ない者
  - イ 禁固以上の刑に処せられ、その執行を終わり、又は執行を受けることがなくなるまでの者
- (5) 民事再生法、会社更生法、破産法に基づき、手続開始の申立てがなされていない者

であること。

- (6) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2項に規定する暴力団及び構成員、その利益となる活動を行う者でないこと。
- (7) 宗教活動や政治活動を主たる目的とする者でないこと。

#### 4 応募登録書の提出

本プロポーザルに参加を希望する者は、次のとおり書類を提出してください。

- (1) 提出書類
  - ア 応募登録書（様式1）
  - イ 応募登録に関する書類（募集要領を参照すること。）
- (2) 提出期限 令和4年4月26日（火曜日）午後5時必着
- (3) 提出方法 持参又は郵送（配達確認ができるものに限る。提出期限必着。）
- (4) 提出先 〒940-0062  
長岡市大手通2丁目6番地 フェニックス大手イースト7階  
長岡市中心市街地整備室
- (5) 資格審査 提出された応募登録書等により応募資格を確認したうえで、事業企画提案の提案者として決定し、文書により通知します。

#### 5 質問書の提出及び回答

4により応募登録書を提出した者は、次のとおり質問することができます。

- (1) 提出書類 質問書（様式2）
- (2) 提出期限 令和4年5月6日（金曜日）午後5時必着
- (3) 提出方法 電子メール又はFAX（到着を必ず電話で確認すること。）
- (4) 提出先 長岡市中心市街地整備室  
電子メール shigaichi-seibi@city.nagaoka.lg.jp  
FAX 0258-39-2827  
電話 0258-39-2807
- (5) 回答方法 令和4年5月13日（金曜日）を最終回答期限とし、全ての応募登録者にFAXにて回答します。

#### 6 事業企画提案書の提出

本プロポーザルの事業企画提案書は、次のとおり提出してください。

- (1) 提出書類 事業企画提案書（募集要領を参照すること。）
- (2) 提出期限 令和4年5月19日（木曜日）午後5時必着
- (3) 提出方法 持参又は郵送（配達確認ができるものに限る。提出期限必着。）
- (4) 提出先 応募登録書の提出先と同じ

#### 7 選定方法

提出された事業企画提案書をもとに一次審査を行い、プレゼンテーション及びヒアリングを依頼する応募者を決定・通知します。

長岡市が設置する選定委員会において、事業企画提案書の内容、本業務に対する提案者の意欲や理解力等を確認するためのプレゼンテーション及びヒアリングを行い、評価基準に基づき点数化し、最優秀提案者（優先交渉権者）及び次点提案者（次点交渉権者）を選定します。

## 8 選定結果の通知

- (1) 選定結果は、参加者全員に通知します。
- (2) 選定されなかった者は、通知を受けた日から起算して7日以内にその理由の説明を書面で求めることができます。

## 9 留意事項

- (1) 詳細は募集要領によります。
- (2) 本プロポーザルで使用する様式の電子データは、長岡市ウェブサイトに掲載しているので、適宜ダウンロードしてください。

【簡易評価型プロポーザル方式】令和4年度公告一覧

<https://www.city.nagaoka.niigata.jp/sangyou/cate09/propo/r04propo.html>

## 10 担当部署

〒940-0062 長岡市大手通2丁目6番地 フェニックス大手イースト7階

長岡市中心市街地整備室 ミライエ長岡整備担当

電話 0258-39-2807

FAX 0258-39-2827

E-mail shigaichi-seibi@city.nagaoka.lg.jp