

計画期間：平成 26 年 4 月～平成 30 年 3 月（26 年 4 月）

．中心市街地全体に係る評価

1. 平成 26 年度終了時点（平成 27 年 3 月 31 日時点）の中心市街地の概況

本市は平成 26 年 4 月以降、長岡市中心市街地活性化基本計画＜第 2 期計画＞に基づき「みんなが創るまちなかの価値～誰もが楽しみ安心できる場所、誰もがつながり育てるまち～」という方針のもとに各事業を実施している。平成 26 年度は、主要事業である「大手通表町西地区第一種市街地再開発事業」が着工し、中心市街地の活性化に対する期待が高まってきている。

また、第 1 期計画において整備されたアオーレ長岡を活用し、市民活動を支援する「シティホールプラザ『アオーレ長岡』運営事業」や「市民協働人材発掘・育成事業」などの取組を着実に実施することでまちなかの賑わい創出に寄与している。同じくアオーレ長岡に整備された『ナカドマ』においては、市民（民間）主体のイベントが数多く実施されており、多くの人が訪れる市民の「居場所」となっている。

「多世代健康まちづくり事業」では、まちなかにおける健康づくりの拠点である全国初の『タニタカフェ』がオープンし、健康づくりだけでなくアオーレ長岡からの回遊性を図る取組のひとつとして期待が高まっている。

一方で「まちなか住マイル促進事業」等のまちなか居住を促進する事業には取り組んでいるものの、空家・空きビルの有効活用には至っていない状況であり、とりわけ居住者の減少には、今後一定の歯止めをかける必要がある。

2. 平成 26 年度の取組等に対する中心市街地活性化協議会の意見

長岡市中心市街地活性化協議会では、大手通表町西地区第一種市街地再開発事業の着工や多世代健康づくり拠点の整備等、第 2 期中心市街地活性化基本計画に位置付けられた主要な事業は、概ね順調に進捗していると評価する。しかし、まちなかへの来街者の増加やまちなか居住の推進については、引き続き施策を講じる必要があるものと考えます。

本協議会は、平成 26 年度に「まちづくり部会」を新たに設置し、まちなかで活動する市内の NPO 法人や商店街、公共団体等と一体となって、まちなかをさらに使ってもらうための「環境づくり」について検討を進めてきたところであるが、今後とも引き続き取り組む予定である。

行政においても、多様な主体と積極的に連携し、市民の「居場所づくり」や都市機能の充実による新たな価値づくりの推進を図るとともに、地方創生元年、市町村合併 10 年を機に、若者の活動を育む中心市街地づくり、オール長岡にとって価値のある中心市街地づくりに取り組むことを期待したい。

## ．目標毎のフォローアップ結果

### 1. 目標達成の見通し

目標	目標指標	基準値	目標値	最新値	前回の 見通し	今回の 見通し
まちに「来る人」 を増やす	平日歩行者通行量	95,033 人 (H25)	100,000 人 (H30)	95,239 人 (H26)		
まちに「住む人」 を増やす	まちなか居住人口	5,677 人 (H25)	5,900 人 (H30)	5,490 人 (H26)		
まちを「使う人」 を増やす	まちなか公共・ 公益施設の利用人数	1,500,000 人 (H24)	1,600,000 人 (H30)	1,429,839 人 (H26)		

#### < 取組の進捗状況及び目標達成に関する見通しの分類 >

取組（事業等）の進捗状況が順調であり、目標達成可能であると見込まれる。

取組の進捗状況は概ね予定どおりだが、このままでは目標達成可能とは見込まれず、今後対策を講じる必要がある。

取組の進捗状況は予定どおりではないものの、目標達成可能と見込まれ、引き続き最大限努力していく。

取組の進捗に支障が生じているなど、このままでは目標達成可能とは見込まれず、今後対策を講じる必要がある。

### 2. 目標達成見通しの理由

#### 歩行者通行量

アオーレ長岡でのイベントが定着し、まちなかでの健康づくりやタニタカフェのオープンなど多世代健康事業の新たな取組みも始まり、通行量は微増で推移しております。現在、事業を進めている「大手通表町西地区第一種市街地再開発事業」及び「新・社会福祉センター整備事業」が完了すること、さらに、空き店舗活用等の促進事業を展開することにより、目標値は達成する見込みです。

#### まちなか居住人口

まちなかの居住人口については、自然減、社会減に加え、再開発事業の地権者の他地域への転出もあり、基準値より下回っている状況です。主要事業である「高齢者優良賃貸住宅家賃補助事業」では毎年、「ウェルマンション朝日」の入居者 50 世帯に家賃補助事業を行っており、入居者を保っています。「まちなか住マイル促進事業」においては、住まいに関するポータルサイトを立ち上げ、順次新たな取組を実施しており、今後効果が現れるものと思われます。まとまった集合住宅の整備を含む「大手通表町西地区第一種市街地再開発事業」は整備中であり、未だその効果が表れていません。引き続き、各種事業を推進していくことで目標値の達成を図っていきます。

#### まちなか公共・公益施設の利用人数

アオーレ長岡オープン初年度（平成 24 年度）は、これまでにない施設の目新しさもあり市内外の多くの方にご利用いただきました。しかし、2 年度目（平成 25 年度）以降は市民の居場所として本格的に利用できる施設となり、3 年度目にかけては、「アオーレ長岡運営事業」などこれまで以上に市民主催のイベントが多数開催されていますが、最新値は基準値を下回っております。現在、まちなかキャンパスやちびっこ広場など、各施設の取組によりまちなか公共・公益施設利用者は着実に伸びてきています。このことに加え、これからは、「大手通表町西地区第一種市街地再開発事業」の完成による事業効果や、「市民活動の促進に係る事業」、「市民協働人材発掘・育成事業」などを着実に推進することで、目標値は達成する見込みです。

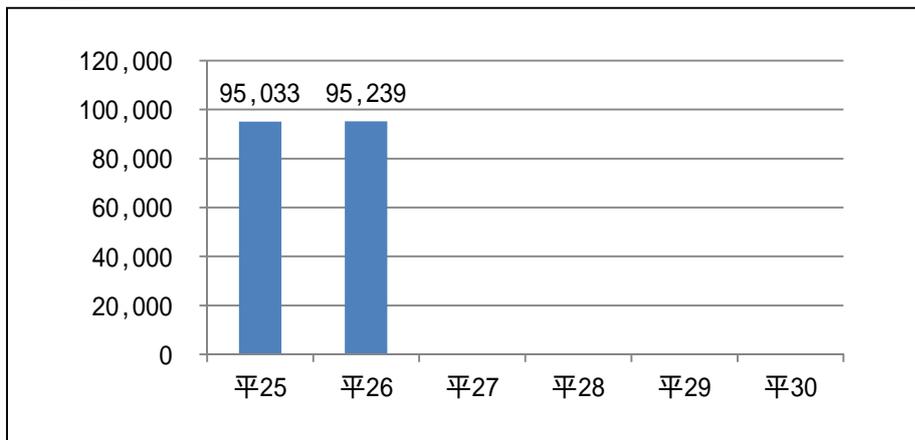
### 3 . 前回のフォローアップと見通しが変わった場合の理由

- ・フォローアップは初めて実施

#### 4. 目標指標毎のフォローアップ結果

「歩行者・自転車通行量（平日）」 目標設定の考え方基本計画 P66～P69 参照

##### 調査結果の推移



年	(人)
H25	95,033 (基準年値)
H26	95,239
H27	
H28	
H29	
H30	100,000 (目標値)

調査方法；歩行者・自転車通行量調査

調査月；平成 26 年 10 月 10 日、12 日 時点調査

調査主体；長岡市

調査対象；歩行者・自転車(大人、子供、男女別に調査)

##### 目標達成に寄与する主要事業の進捗状況及び事業効果

大手通表町西地区第一種市街地再開発事業（大手通表町西地区市街地再開発組合）

事業完了時期	平成 27 年度【未】
事業概要	市街地の機能更新と高度利用を図るため、福祉・医療施設、業務施設、商業施設、集合住宅等を整備する。
事業効果及び進捗状況	<p><b>事業効果</b> 多くの利用者が見込まれる有料老人ホーム、新・社会福祉センター、歯科クリニック、学習塾、店舗、分譲マンション、駐車場を整備することにより、街区の機能更新、高度利用に併せ、まちに来る人やまちに住む人、まちを使う人を増やし、中心市街地全体の活性化へ波及効果を生み出す。</p> <p><b>進捗状況</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成 27 年 1 月 22 日 建築工事着手</li> <li>・平成 28 年 3 月末 建築工事竣工（予定）</li> </ul>

新・社会福祉センター整備事業（長岡市）

事業完了時期	平成 27 年度【未】
事業概要	大手通表町西地区において、福祉の交流拠点となる「社会福祉センター」を整備する。

事業効果及び進捗状況	<p><b>事業効果</b>  これまで中心市街地に不足していた福祉機能の強化を図る本事業は、まちに来る人やまちに住む人、まちを使う人を増やすことを目標とする中心市街地の活性化に寄与することができる。</p> <p><b>進捗状況</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成 26 年 8 月 29 日 内装工事実施設計完了</li> <li>・平成 27 年 1 月 22 日 建築工事着手</li> <li>・平成 28 年 3 月末 建築工事竣工（予定）</li> </ul>
------------	--

多世代健康まちづくり事業（長岡市）

事業完了時期	平成 30 年度【未】
事業概要	子どもから高齢者まで多世代にわたる市民の健康寿命の延伸を図るべく、健康情報発信拠点をまちなかに整備し、産学官が連携した取組を中心市街地から展開する。
事業効果及び進捗状況	<p><b>事業効果</b>  多世代にわたる市民が集まる中心市街地において、民間活力を導入したポピュレーションアプローチによる健康づくりへの取組を展開することで、来街者を増加させるとともに、健康増進へのインセンティブ付与及び行動変容の促進が期待できる。</p> <p><b>進捗状況</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成 26 年 11 月 2 日  多世代健康づくり拠点「タニタカフェ」オープン  「ながおかタニタ健康くらぶ」発足  適度な運動と規則正しい食生活によるカロリーコントロールを推奨するとともに、会員向けコンテンツの発信による健康リテラシーの向上を図る会員登録制健康クラブ</li> <li>・平成 26 年 12 月 1 日  「まちなかまるごとタニタ食堂」1号店スタート  (株)タニタ監修のヘルシーランチ提供店を複数設けることで、健康志向の醸成並びに人の回遊及び賑わいを創出する企画</li> <li>・平成 27 年 2 月 1 日  「まちなかまるごとタニタ食堂」2号店スタート</li> <li>・平成 26 年 3 月 1 日  「まちなかまるごとタニタ食堂」3号店スタート</li> </ul>

## ナカドマ活用事業（長岡市）

事業完了時期	実施中
事業概要	中心市街地の賑わい創出に向け、屋根付き広場「ナカドマ」を活用して様々な事業や催しを実施する。
事業効果及び進捗状況	<p>事業効果</p> <p>アオーレ長岡の拠点性を活かした様々な催し物の開催により、多くの方々がアオーレ長岡を訪れ、中心市街地の賑わい創出の一役を担うことができた。</p> <p>進捗状況</p> <p>イベント来場者・ホール等利用者数： 2,748,000人（平成24年4月～平成27年3月末）</p>

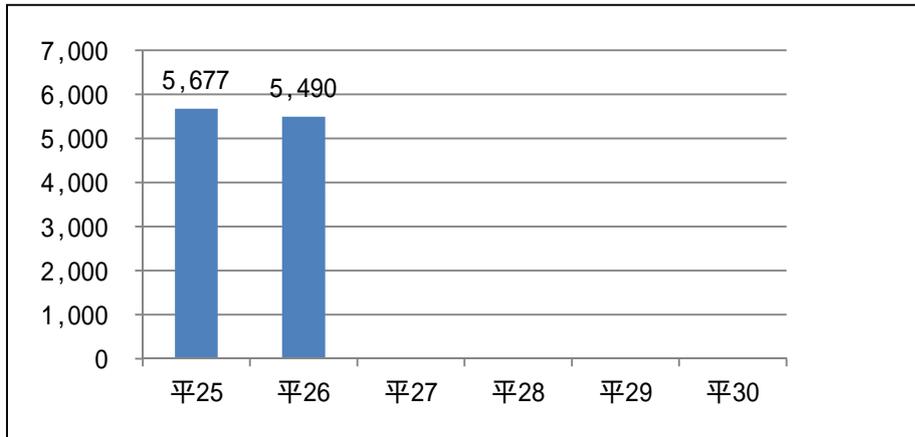
### 目標達成の見通し及び今後の対策

主要事業は概ね順調に進捗しており目標達成は可能だと思われる。今後も引き続き「大手通表町西地区第一種市街地再開発事業」を着実に進め、アオーレでのイベント等や「多世代健康まちづくり事業」などまちなかの回遊性を図る事業を実施することにより、中心市街地全体に効果を波及させ、さらに歩行者通行量の増加につなげていきたい。

#### 4. 目標指標毎のフォローアップ結果

「まちなか居住人口」 目標設定の考え方基本計画 P70～P71 参照

##### 調査結果の推移



年	(人)
H25	5,677 (基準年値)
H26	5,490
H27	
H28	
H29	
H30	5,900 (目標値)

調査方法；中心市街地域での住民基本台帳人口

調査月；平成 26 年 3 月 31 日時点調査

調査主体；長岡市

調査対象；中心市街地内の居住者

##### 目標達成に寄与する主要事業の進捗状況及び事業効果

大手通表町西地区第一種市街地再開発事業（大手通表町西地区市街地再開発組合）

###### 【再掲】

事業完了時期	平成 27 年度【未】
事業概要	市街地の機能更新と高度利用を図るため、福祉・医療施設、業務施設、商業施設、集合住宅等を整備する。
事業効果及び進捗状況	<p>事業効果</p> <p>多くの利用者が見込まれる有料老人ホーム、新・社会福祉センター、歯科クリニック、学習塾、店舗、分譲マンション、駐車場を整備することにより、街区の機能更新、高度利用に併せ、まちに来る人やまちに住む人、まちを使う人を増やし、中心市街地全体の活性化へ波及効果を生み出す。</p> <p>進捗状況</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成 27 年 1 月 22 日 建築工事着手</li> <li>・平成 28 年 3 月末 建築工事竣工（予定）</li> </ul>

まちなか住マイル促進事業（長岡市）

事業完了時期	平成 30 年度【実施中】
事業概要	まちなかにおける多世代居住を促進するため、空き家、空きビル等の有効活用を図る住宅施策を講じ、居住人口の増加につなげる。
事業効果及び進捗状況	<p>事業効果</p> <p>少子高齢化が今後益々進展していく中、利便性に富んだ長岡駅周辺</p>

	<p>のまちなかにおいて、高齢者世帯や子育て世帯などからなる「空き家等の既存ストック等を有効に活用しながら多様なコミュニティによる、生き生きしたまちなか居住」を推進する。</p> <p>進捗状況</p> <p>平成 26 年 7 月 住宅に係る支援制度説明会の実施</p> <p>10月 空き家や住まいに関する相談窓口の開設</p> <p>12月 空き家や住まいに関するポータルサイトの構築・開設</p> <p>今後は住まいのポータルサイトの運用、まちなか居住における新たな支援制度、居住施策の検討を行っていくもの。</p>
--	--

#### 高齢者向け優良賃貸住宅家賃減額補助事業（長岡市）

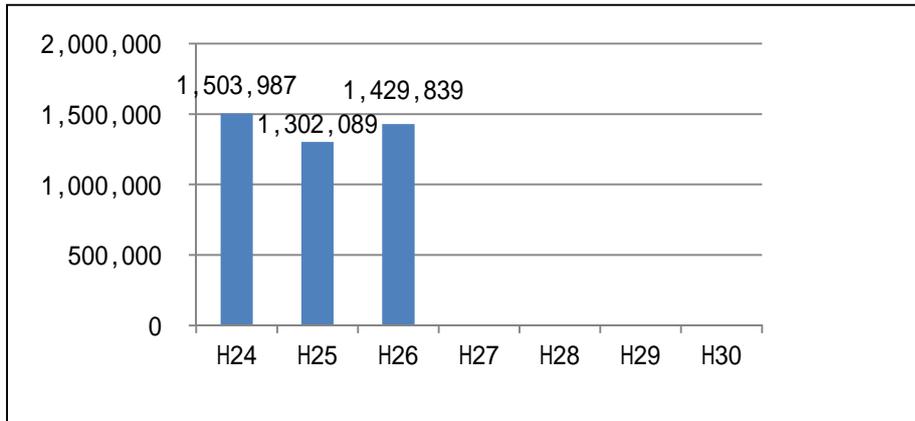
<b>事業完了時期</b>	平成 35 年度【実施中】
<b>事業概要</b>	高齢者の安心な居住環境を確保し、さらに定住人口の増加に増加につなげるため、高齢者専用マンションの入居にあたり、収入に応じた家賃減額を行う。
<b>事業効果及び進捗状況</b>	<p><b>事業効果</b></p> <p>高齢者の身体機能に対応した設計・設備などの高齢者専用賃貸住宅を提供し、高齢者社会の進展の中、増加する高齢者単身・夫婦世帯等の居住の安定を図る。</p> <p><b>進捗状況</b></p> <p>平成 16 年度～ 家賃補助開始</p> <p>平成 16 年度～平成 26 年度補助実績 301,591 千円</p> <p>事業進捗率 52.9%</p>

#### 目標達成の見通し及び今後の対策

「高齢者優良賃貸住宅家賃補助事業」においてはまちなか居住者の維持に寄与している。一方で、「まちなか住マイル促進事業」を進めているが、未だ空き家や空きビルの有効活用には至っておらず、目標達成は困難と思われる。「大手通表町西地区第一種市街地再開発」を着実に推進することで、まちなかの魅力を向上させ居住者増加につながるよう対策を講じていきたい。

#### 4. 目標指標毎のフォローアップ結果

「まちなか公共・公益施設の利用者人数」 目標設定の考え方基本計画 P72～P74 参照  
 調査結果の推移



年	(人)
H24	1,500,000 (基準年値)
H25	1,302,089
H26	1,429,839
H27	
H28	
H29	
H30	1,600,000 (目標値)

調査方法：各公共・公益施設利用者数集計

調査月：平成26年4月1日～平成27年3月31日

調査対象：アオーレ長岡、市民センター、まちなかキャンパス、  
ちびっこ広場

#### 目標達成に寄与する主要事業の進捗状況及び事業効果

大手通表町西地区第一種市街地再開発事業（大手通表町西地区市街地再開発組合）【再掲】

事業完了時期	平成27年度【未】
事業概要	市街地の機能更新と高度利用を図るため、福祉・医療施設、業務施設、商業施設、集合住宅等を整備する。
事業効果及び進捗状況	<p>事業効果</p> <p>多くの利用者が見込まれる有料老人ホーム、新・社会福祉センター、歯科クリニック、学習塾、店舗、分譲マンション、駐車場を整備することにより、街区の機能更新、高度利用に併せ、まちに来る人やまちに住む人、まちを使う人を増やし、中心市街地全体の活性化へ波及効果を生み出す。</p> <p>進捗状況</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>平成27年1月22日 建築工事着手</li> <li>平成28年3月末 建築工事竣工（予定）</li> </ul>

#### シティホールプラザ「アオーレ長岡」運営事業（長岡市）

事業完了時期	実施中
事業概要	市民協働・交流の拠点である「アオーレ長岡」の貸館部分の管理運営と併せて市民が集い交流できるイベントの企画、運営や市民自らが実施するイベントのサポートを行う。

<p>事業効果及び進捗状況</p>	<p><b>事業効果</b>  四季折々の情緒を醸し出す様々な雰囲気づくりを行った。  これにより、多くの方々が足を運んでくれたことはもちろん、アオーレ長岡が「市民の憩いの場」「普段使いの場」としても定着した。</p> <p><b>進捗状況</b>  施設の受付、予約、案内、管理等に係る業務を実施</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成 26 年 4 月 1 日 業務委託（市民交流ネットワークアオーレ）</li> <li>・平成 26 年 5 月 31 日 同団体の N P O 法人化に伴う精算</li> <li>・平成 26 年 6 月 1 日 業務委託契約（N P O 法人ながおか未来創造ネットワーク）</li> </ul> <p>市民が集い交流できるナカドマの雰囲気づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・満開の桜の木の下でアオーレ（4 月）</li> <li>・山菜マルシェ（5 月）</li> <li>・GWナカドマキッズパーク（5 月）</li> <li>・高校生ラーメン選手権（7 月）</li> <li>・夏休みナカドマキッズパーク（8 月）</li> <li>・夏野菜マルシェ（8 月）</li> <li>・アオーレハロウィンパーティ（9 月）</li> <li>・冬のイルミネーション（12 月）</li> </ul>
-------------------	--

市民協働人材発掘・育成事業（N P O 法人市民協働ネットワーク長岡）

<p>事業完了時期</p>	<p>実施中</p>
<p>事業概要</p>	<p>市民交流やまちづくりへの参加するきっかけをつくるため、各種講座や交流会を開催し運営する。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ファシリテーター育成講座</li> <li>・1日店主のも～れ長岡</li> </ul>
<p>事業効果及び進捗状況</p>	<p><b>事業効果</b>  「市民活動の力」講座とまちキャンとの連携で開催している「ファシリテーション講座」により、市民力の底上げと人材発掘、人材育成に繋がった。「のもーれ」では、協働のパートナー発掘や市民活動の仲間づくりにつなげるなど、まちづくりのきっかけづくりに大いに役立った。</p> <p><b>進捗状況</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ファシリテーター育成講座は、まちキャンとの連携で今後も継続して開催。</li> <li>・「市民活動の力」平成 26 年 6 月～27 年 3 月毎月 1 回計 10 回開催（延べ 70 人ほど参加）。27 年 5 月～隔月開催予定。</li> <li>* 内容に関しては、参加者から好評で継続希望があった。参加人数増に向け取り組む。</li> <li>・「のもーれ長岡」平成 26 年 4 月～平成 27 年 2 月間に 5 回開催（延べ 360 人ほど参加）27 年 4 月～隔月開催予定。</li> </ul>

\* 情報発信に力を入れ、新しい参加者獲得を図る。

### 市民活動フェスタの開催（市民活動フェスタ実行委員会）

事業完了時期	実施中
事業概要	市民活動のPR及び市民活動団体間の交流促進を図るため、市民活動フェスタを実施する。
事業効果及び進捗状況	<p>事業効果 市民活動フェスタをアオーレ長岡で実施することで、まちなかの活性化につながる。</p> <p>進捗状況 平成26年度 来場者5,000人 参加団体59団体 平成27年度 10周年記念として、特別企画として実施予定。 随時内容を検討中 平成28年度以降も実行委員会で随時検討予定。</p>

### ちびっこ広場・まちなか保育園の運営（長岡市）

事業完了時期	平成27年度（実施中）
事業概要	まちなかでの子育てを支援するため、ちびっこ広場及びまちなか保育園を運営する。
事業効果及び進捗状況	<p>事業効果 遊び場機能、保育機能、交流機能、相談機能、情報提供機能を有した子育て支援施設の運営と、まちなか絵本館を開設し、子育て世帯だけでなく世代を越えた人々が集える場所を提供することで、中心市街地の活性化を図る。</p> <p>進捗状況 ・子育て支援事業を実施。 ・まちなか絵本館の開設。絵本や育児書関係書籍を1万3千冊所蔵。</p>

### 目標達成の見通し及び今後の対策

「アオーレ長岡運営事業」や「市民協働人材発掘・育成事業」の取組により、市民活動が活発になっており、目標達成は可能であると思われる。今後も引き続き各種事業を進捗させ、「大手通表町西地区第一種市街地再開発」が完了することにより、アオーレ長岡と連携し、中心市街地全体へ効果を波及させていきたい。