

4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

[1] 市街地の整備改善の必要性

(1) 現状分析

本市の中心市街地は、戦災復興土地区画整理事業により街路及び街区が整備され、幅広い幅員の幹線道路を軸に整然とした街並みが形成されている。

このような中で、中心市街地区域内の建築物については、第1期計画において、アオーレ長岡の整備や大手通中央地区の2つの再開発事業により、一部、建物が更新されたものの、未更新の建物の耐震性・耐火性など防災面の問題のほか、都市機能の陳腐化・空洞化が進んでおり、総じて老朽化が進んでいる状況にある。

アオーレ長岡等が整備されたことにより、数多くのイベントや活発な市民活動が開催され、中心市街地への来街者が大きく増加したものの、にぎわいの範囲はJR長岡駅とアオーレ長岡や公共施設の周辺に限られている状況にある。これに加え、大手スカイデッキなどが整備され、JR長岡駅及びアオーレ長岡周辺については、誰もが使いやすいバリアフリー環境となった。

また、民間駐車場との連携のもと、公共駐車場料金の低廉化や市役所への手続き・届出等に対する公共駐車場の1時間無料化、駐車場案内情報の表示などを実施してきた。その結果、アオーレ長岡オープン後も車の渋滞のないスムーズな交通の流れを実現することができ、駐車場の利用台数は大幅に増加した。

(2) 市街地の整備改善の必要性

○JR長岡駅及びアオーレ長岡周辺に来街者は増加したものの、その波及効果が中心市街地全体に広がっていない。このため、アオーレ長岡とともにまちなかの回遊性づくりだす新たな核的施設整備が必要である。とりわけ、「大手通表町西地区」及び「大手通表町東地区」の二つの市街地再開発事業については、官民の連携のもと着実に実施していくことが重要である。

○安全・安心で快適な中心市街地を形成するために、中心市街地区域内にある、来街者が頻繁に往来する踏切内の歩行通路の整備や道路対策、頻発する豪雨に対する河川の排水対策を講じる必要がある。

○市街地再開発事業等による新たな集客力を高めていく取組み、また、自動車利用にによる来街者の基礎的なニーズに応えるため、駐車場施設の整備等を検討する必要がある。

○多くの市民が来街するまちとして、また、安全・安心・快適にまちなかに居られる、暮らせる環境へと改善するため、冬期バリアフリー化など、オールシーズンに対応できる歩行環境の整備や、歩道内の歩行者の安全確保の観点から、自転車の走行環境の改善を着実に進める必要がある。

(3) フォローアップの考え方

事業の進捗状況について毎年度確認を行い、状況に応じて事業の進捗のための措置を講じる。

[2] 具体的事業の内容

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業

該当なし

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>●事業名 大手通表町西地区第一種市街地再開発事業</p> <p>●内容 市街地の機能更新と高度利用を図るため、福祉・医療施設、業務施設、商業施設、集合住宅等を整備する</p> <p>●実施時期 平成 23 年度～28 年度</p>	大手通表町西地区市街地再開発組合	<p>表町西地区において、福祉・医療施設、業務施設、商業施設、集合住宅等を整備することにより、街区の機能更新、高度利用に併せ、中心市街地全体へ波及効果を生み出す。</p> <p>多くの利用者が見込まれる福祉・医療施設、業務施設や、まちなか居住に寄与する集合住宅を整備する本事業は、まちに来る人やまちに住む人、まちを使う人を増やすことを目標とする中心市街地活性化に必要な事業である。</p>	<p>●支援措置 社会資本整備総合交付金（市街地再開発事業等）</p> <p>●実施時期 平成 23 年度～28 年度</p>	
<p>●事業名 大手通表町東地区第一種市街地再開発事業</p> <p>●内容 市街地の機能更新と高度利用を図るため、再開発事業により、新たな交流拠点施設等を整備する。</p> <p>●実施時期 平成 29 年度～33 年度</p>	大手通表町東地区市街地再開発準備組合	<p>表町東地区において、新たな交流拠点施設等を整備することにより、中心市街地における回遊性を高める。</p> <p>新たに表町東地区に交流拠点を整備する本事業は、まちに来る人やまちに住む人、まちを使う人を増やすことを目標とする中心市街地活性化に必要な事業である。</p>	<p>●支援措置 社会資本整備総合交付金（市街地再開発事業等）</p> <p>●実施時期 平成 29 年度～33 年度</p>	
<p>●事業名 まちなか駐車場整備検討事業</p> <p>●内容 来街者の利便性向上を図るため、新たな駐車場整備の検討を行う。</p> <p>●実施時期 平成 26 年度～30 年度</p>	長岡市	<p>中心市街地における、新たな駐車場整備の検討を行うことにより、来街者の利便性向上を図る。</p> <p>中心市街地への利便性向上に資する本事業は、まちに来る人やまちを使う人を増やすことを目標とする中心市街地活性化に必要な事業である。</p>	<p>●支援措置 社会資本整備総合交付金（市街地再開発事業等と一体の効果促進事業）</p> <p>●実施時期 平成 26 年度～30 年度</p>	

<p>●事業名 まちなか型公共サイン整備事業</p> <p>●内容 大手通表町市街地再開発事業に伴い、歩道等に歩行者案内誘導サインを整備する。</p> <p>●実施時期 平成 23 年度～27 年度</p>	<p>長岡市</p>	<p>大手通表町市街地再開発事業に伴い、歩道等に歩行者案内誘導サインを整備することにより、来街者の公共施設等へのアクセスを向上させる。</p> <p>中心市街地内における来街者の公共施設等へのアクセス及び居住環境の向上に資する本事業は、まちなか型公共サインを整備することにより、来街者の公共施設等へのアクセスを向上させる。</p> <p>中心市街地内における来街者の公共施設等へのアクセス及び居住環境の向上に資する本事業は、まちなか型公共サインを整備することにより、来街者の公共施設等へのアクセスを向上させる。</p>	<p>●支援措置 社会資本整備総合交付金（市街地再開発事業等と一体の効果促進事業）</p> <p>●実施時期 平成 23 年度～27 年度</p>	
--	------------	---	---	--

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>●事業名 ボトルネック踏切改良事業</p> <p>●内容 踏切道における事故防止と交通円滑化を図るため、殿町踏切の車道拡幅と歩道整備を行う。</p> <p>●実施時期 平成 25 年度～28 年度</p>	<p>長岡市</p>	<p>踏切道における事故防止と交通円滑化を図るため、殿町踏切において、車道拡幅と歩道整備による歩車分離を図る。</p> <p>来街者の中心市街地へのアクセス及び中心市街地の居住環境の向上に資する本事業は、まちなか型公共サインを整備することにより、来街者の公共施設等へのアクセスを向上させる。</p>	<p>●支援措置 社会資本整備総合交付金（道路事業）</p> <p>●実施時期 平成 25 年度～28 年度</p>	
<p>●事業名 市道東幹線 1 号線歩道改築事業</p> <p>●内容 快適な歩行者空間の形成と災害時には避難経路、防災活動の集結経路としての活用を図る。</p> <p>●実施時期 平成 27 年度～</p>	<p>長岡市</p>	<p>中心市街地と長岡防災シビックコア地区を結ぶ重要な歩行動線として、快適な歩行空間を形成するとともに、災害時に避難経路、防災活動の集結経路としての活用を図るため、広幅員の歩道を整備する。</p> <p>来街者の公共施設等へのアクセスや回遊性、中心市街地の居住環境の向上に資する本事業は、まちなか型公共サインを整備することにより、来街者の公共施設等へのアクセスを向上させる。</p>	<p>●支援措置 社会資本整備総合交付金（道路事業）</p> <p>●実施時期 平成 27 年度～</p>	

<p>●事業名 大手通（国道 351 号） 道路改善事業</p> <p>●内容 冬期間の安全・安心な 道路空間の確保を図る ため、大手通り（国道 351号）の消雪施設 を増設し、併せて道路 排水の改良を行う。</p> <p>●実施時期 平成 27 年度～29 年度</p>	<p>長岡市</p>	<p>大手通り（国道 351 号）の消 雪施設を増設及び道路排水の改 良を行うことにより、冬期間の安 全・安心な道路空間の確保（冬期 バリアフリー）を図る。</p> <p>来街者の中心市街地へのアク セス及び中心市街地の居住環境 の向上に資する本事業は、まちに 来る人やまちに住む人、まちを使 う人を増やすことを目標とする 中心市街地の活性化に必要な事 業である。</p>	<p>●支援措置 社会資本整 備総合交付 金（道路事業 と一体の効 果促進事業）</p> <p>●実施時期 平成 27 年度 ～29 年度</p>
<p>●事業名 中心市街地浸水対策事 業</p> <p>●内容 中心市街地の浸水被害 を解消するため、内水 を排除する増強管とポ ンプ施設の整備を行 う。</p> <p>●実施時期 平成 25 年度～30 年度</p>	<p>長岡市</p>	<p>中心市街地の内水を排除する 増強管とポンプ施設の整備を行 うことにより、快適な中心市街地 を形成する。</p> <p>浸水被害を解消し、だれもが安 心して訪れ、安全に暮らせるよう にする本事業は、まちに来る人や まちに住む人を増やすことを目 標とする中心市街地の活性化に 必要な事業である。</p>	<p>●支援措置 社会資本整 備総合交付 金（下水道事 業）</p> <p>●実施時期 平成 25 年度 ～30 年度</p>
<p>●事業名 優良建築物等整備事業</p> <p>●内容 市街地の機能更新と高 度利用を図るため、老 朽建築物や空き地の共 同化による市街地環境 の整備・改善を行う。</p> <p>●実施時期 平成 28 年度～31 年度</p>	<p>まちづく りを目指 す団体／ 民間事業 者</p>	<p>市街地の機能更新と高度利用 を図るため、民間事業者・組合等 が主体となり、老朽建築物等の共 同化による市街地環境の整備を 行う。</p> <p>市街地が適切に更新され、安 全・安心なまちづくりを支援する 本事業は、まちに来る人や住む 人、暮らす人を増やすことを目標 とする中心市街地の活性化に必 要な事業である。</p>	<p>●支援措置 社会資本整 備総合交付 金（優良建築 物等整備事 業）</p> <p>●支援期間 平成 28 年度 ～31 年度</p>
<p>●事業名 自転車利用環境等整備 事業</p> <p>●内容 中心市街地への来街者 の利便性向上を図るた め、自転車ネットワー</p>	<p>長岡市</p>	<p>自転車ネットワーク計画を策 定するとともに、自転車利用環境 を改善することにより、中心市街 地への来街者の利便性向上を図 る。</p> <p>来街者の中心市街地へのアク セス及び中心市街地の居住環境</p>	<p>●支援措置 社会資本整 備総合交付 金（道路事 業）</p> <p>●実施時期 平成 27 年度</p>

<p>ク計画を策定するとともに、自転車利用環境の改善を図る。</p> <p>●実施時期 平成 26 年度～30 年度</p>		<p>の向上に資する本事業は、まちに来る人やまちに住む人、まちを使う人を増やすことを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>～30 年度</p>	
--	--	--	---------------	--

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

<p>事業名、内容及び実施時期</p>	<p>実施主体</p>	<p>目標達成のための位置付け及び必要性</p>	<p>支援措置の内容及び実施時期</p>	<p>その他の事項</p>
<p>●事業名 柿川放水路整備事業</p> <p>●内容 中心市街地の浸水被害を解消するため、柿川からショートカットで信濃川へ放流する放水路を整備する。</p> <p>●実施時期 平成 20 年度～30 年度</p>	<p>新潟県</p>	<p>柿川の放水路(L=1.4km)、排水機場 1 機、分流堰 1 機を整備することにより、中心市街地における浸水被害の解消を図る。</p> <p>中心市街地を、だれもが安心して訪れ、安全に暮らせるようにする本事業は、まちに来る人やまちに住む人を増やすことを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>●支援措置 床上浸水対策特別緊急事業等</p> <p>●実施時期 平成 20 年度～30 年度</p>	
<p>●事業名 自転車利用環境等整備事業（再掲）</p> <p>●内容 中心市街地への来街者の利便性向上を図るため、自転車ネットワーク計画を策定するとともに、自転車利用環境の改善を図る。</p> <p>●実施時期 平成 26 年度～30 年度</p>	<p>長岡市</p>	<p>自転車ネットワーク計画を策定するとともに、自転車利用環境を改善することにより、中心市街地への来街者の利便性向上を図る。</p> <p>来街者の中心市街地へのアクセス及び中心市街地の居住環境の向上に資する本事業は、まちに来る人やまちに住む人、まちを使う人を増やすことを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>	<p>●支援措置 社会資本整備総合交付金（市街地再開発事業等と一体の効果促進事業）</p> <p>●実施時期 平成 26 年度</p>	

(4) 国の支援がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<p>●事業名 市街地再開発事業化検討調査事業</p> <p>●内容 民間事業者・組合等による市街地再開発事業を促進するため、検討調査等を実施する。</p> <p>●実施時期 平成 10 年度～</p>	<p>まちづくりを 目指す団体</p> <p>長岡市</p>	<p>民間事業者・組合等による市街地再開発事業を促進するため、検討調査を実施する。</p> <p>市街地再開発事業の検討を支援する本事業は、まちに来る人を増やすことを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>		
<p>●事業名 大手通表町地区まちづくり促進会議</p> <p>●内容 大手通表町地区におけるまちづくりを検討するため、地元代表者、有識者等で構成する会議を開催する。</p> <p>●実施時期 平成 23 年度～30 年度</p>	<p>長岡市</p>	<p>大手通表町地区の効率的な土地利用と再開発事業等の市街地整備方策を検討するため、地元代表者、有識者等で構成する会議を開催する。</p> <p>市街地再開発事業を促進し、中心市街地の活性化に資する本事業は、まちに来る人やまちに住む人を増やすことを目標とする中心市街地の活性化に必要な事業である。</p>		