

平成21年度 中心市街地構造改革事業進捗状況説明図「長岡市中心市街地地区」

目標	都市機能のまちなか回帰の促進と被災経験を活かした防災性と利便性の高い 中心市街地の創造 ～中越大地震からの力強い復興と長岡広域市民の「ハレ」の場となる新しい長岡の顔づくり～	代表的な 指標	歩行者通行量 (人/日)	69,974 (H15年度) →	70,000 (H22年度)
			中心市街地内居住人口 (人)	6,745 (H15年度) →	6,750 (H22年度)
			中心市街地内雇用者数 (人)	15,262 (H13年度) →	15,370 (H22年度)

凡 例			
	H21年度までに完成		都市再生整備計画 基幹事業
	施工中		都市再生整備計画 提案事業
	H22年度工事着手		関連事業
	H22年度事業着手		

【厚生会館地区】

- 1 厚生会館地区再整備設計コンペ事業(地域創造支援事業) H20事業完了
- 2 厚生会館地区シティホール整備関連事業
 - ①長岡市公会堂(仮称)整備事業(高次都市施設:観光交流センター)
 - ②宝田広場整備事業(地域生活基盤施設:広場)
 - ③長岡セントラル広場整備事業(地域生活基盤施設:広場)
 - ④屋根付き広場等整備事業(地域生活基盤施設:広場)
 - ⑤市民活動ホール(仮称)整備事業(地域創造支援事業)
 - ⑥市民活動ホール(仮称)映像発信設備等整備事業(地域創造支援事業) **新規事業**
 - ⑦厚生会館地区市役所事務機能整備事業(地域創造支援事業)
 - ⑧厚生会館地区施設除却・解体事業(地域創造支援事業) H20事業完了
 - ⑨市道1号線・2号線・3号線・4号線整備事業(道路)
- 3 厚生会館地区活用想定イベント・PR事業(まちづくり活動推進事業)

【大手通中央東地区】

- 4 大手通中央東地区第一種市街地再開発事業(市街地再開発事業) **H21一部完成**
- 5 まちなか賑わい交流センター(仮称)整備事業(高次都市施設:地域交流センター)
- 6 まちなかキャンパス(仮称)事業調査事業(事業活用調査) H20事業完了
- 7 大手通中央東地区市民協働まちづくり実践まちなか型市役所整備事業(地域創造支援事業)

【大手通中央西地区】

- 8 大手通中央西地区第一種市街地再開発事業
- 9 まちなか子育て施設整備事業(高次都市施設:子育て世代活動支援センター)

【大手通表町地区】

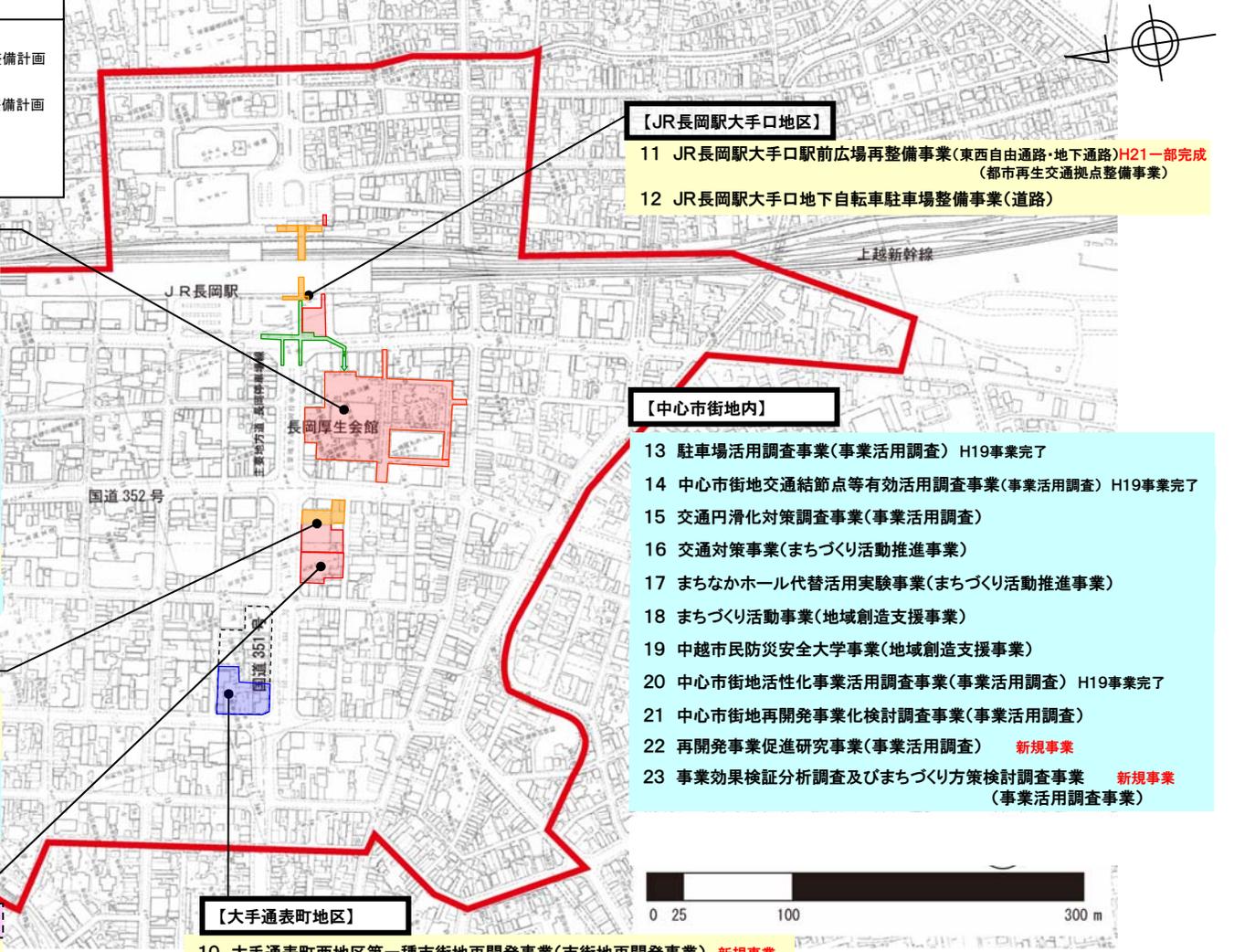
- 10 大手通表町西地区第一種市街地再開発事業(市街地再開発事業) **新規事業**

【JR長岡駅大手口地区】

- 11 JR長岡駅大手口駅前広場再整備事業(東西自由通路・地下通路) **H21一部完成**
(都市再生交通拠点整備事業)
- 12 JR長岡駅大手口地下自転車駐車場整備事業(道路)

【中心市街地内】

- 13 駐車場活用調査事業(事業活用調査) H19事業完了
- 14 中心市街地交通結節点等有効活用調査事業(事業活用調査) H19事業完了
- 15 交通円滑化対策調査事業(事業活用調査)
- 16 交通対策事業(まちづくり活動推進事業)
- 17 まちなかホール代替活用実験事業(まちづくり活動推進事業)
- 18 まちづくり活動事業(地域創造支援事業)
- 19 中越市民防災安全大学事業(地域創造支援事業)
- 20 中心市街地活性化事業活用調査事業(事業活用調査) H19事業完了
- 21 中心市街地再開発事業化検討調査事業(事業活用調査)
- 22 再開発事業促進研究事業(事業活用調査) **新規事業**
- 23 事業効果検証分析調査及びまちづくり方策検討調査事業 **新規事業**
(事業活用調査事業)



中心市街地構造改革事業

1. 「長岡市中心市街地地区」事業進捗一覧表

地区名	No.	事業名	事業内容	事業進捗状況					担当課		
				平成18年度(実績)	平成19年度(実績)	平成20年度(実績)	平成21年度(実績)	平成22年度(予定)			
厚生会館地区	1	厚生会館地区再整備設計コンペ事業	厚生会館地区の長岡市公会堂(仮称)等の整備に際して、基本計画を基に、設計コンペ及び基本設計を行い、効果的な整備を図る。	<ul style="list-style-type: none"> 基本構想をもとに、設計コンペ実施に向けた検討を進め、市民意向を探り、コンペ条件に反映する目的で市民ワークショップ開催。 厚生会館利用者へのアンケート調査実施。 イベント関係業者へのヒアリング調査実施。 設計コンペ準備会開催(19年3月) 	<ul style="list-style-type: none"> 設計コンペ実施 一次審査(19年9月) 二次審査(19年11月) 設計者：(株)隈研吾建築都市設計事務所 基本設計 	<ul style="list-style-type: none"> 基本設計(19年度から継続) 	【事業完了】			シティホール整備室	
	2	厚生会館地区シティホール整備関連事業 ①長岡市公会堂(仮称)整備事業 ②宝田広場整備事業 ③長岡セントラル広場整備事業 ④屋根付き広場等整備事業 ⑤市民活動ホール(仮称)整備事業 ⑥市民活動ホール(仮称)映像発信設備等整備事業 ⑦厚生会館地区市役所事務機能整備事業 ⑧厚生会館地区施設除却・解体事業 ⑨市道1号・2号・3号・4号線整備事業	厚生会館地区に、公会堂、屋根付き広場、市庁舎が一体となった複合施設「市民協働型シティホール」を整備する。 敷地面積：約1.5ha 延床面積：35,479.99㎡ ・名称決定：シティホールプラザ「アオーレ長岡」			<ul style="list-style-type: none"> 既存樹木移植・伐採 建物等解体撤去 遺跡発掘調査 実施設計 雨水排水施設整備 	<ul style="list-style-type: none"> 実施設計(20年度から継続) 建物解体撤去(〃) 遺跡発掘調査(〃) 消雪施設整備 道路排水施設整備 建築工事(21年11月～) 	<ul style="list-style-type: none"> 建築工事 23年11月末完成、24年1月オープン 			
	3	厚生会館地区活用想定イベント・PR事業	設計・建設段階から屋根付き広場やシティホール全体の活用方法を検証・実証実験する市民協働型イベントの開催及びPR活動を行う。				<ul style="list-style-type: none"> イベント開催 	<ul style="list-style-type: none"> イベント開催 PR活動 			
大手通中央東地区	4	大手通中央東地区第一種市街地再開発事業	大手通中央東地区において、民間主体による再開発事業を行う。 規模：0.5ha 施行者：大手通中央東地区市街地再開発組合	<ul style="list-style-type: none"> 都市計画決定(10月) 現況調査 事業計画 基本設計 	<ul style="list-style-type: none"> 組合設立の県知事認可(12月) 実施設計 権利変換計画作成 	<ul style="list-style-type: none"> 権利変換計画の県知事認可(7月) 上記の認可を受け、旧イチムラとセントラル通りの3権利者の建物除却 第1期工事着工 公共棟の施設整備に伴う実施設計一部変更 	<ul style="list-style-type: none"> 第1期工事A棟完成(21年12月)、B棟完成(21年11月) 第2期工事着工、既存建築物解体工事(21年12月～) 	<ul style="list-style-type: none"> 第2期工事C棟完成(23年3月) 	まちなか整備課		
	5	まちなか賑わい交流センター(仮称)整備事業 (まちなかキャンパス(仮称)整備事業)	大手通中央東地区再開発事業にあわせ、再開発ビル内に、会議室、多目的ホール等からなる「まちなか賑わい交流センター(仮称)」を整備する。 規模：2,970㎡(共有面積含む) (専有面積：約2,400㎡)			<ul style="list-style-type: none"> 実施設計等 	事業継続	<ul style="list-style-type: none"> 内装工事(22年2月～) 完成(23年春) 		生涯学習文化課	
	6	まちなかキャンパス(仮称)事業調査事業	まちなか賑わい交流センター(仮称)内の、中心市街地での新たな学びと交流の場となる「まちなかキャンパス(仮称)事業」の基本構想及び基本計画を策定。		<ul style="list-style-type: none"> 「まちなかキャンパス」の目指す方向や導入する機能等を示した基本構想(案)を策定 	<ul style="list-style-type: none"> まちなかキャンパス基本計画策定 	【事業完了】				
	7	大手通中央東地区市民協働まちづくり実践まちなか型市役所整備事業	大手通中央東地区再開発事業により整備する再開発ビル内の保留床を購入し、長岡市が進める「まちなか型市役所」の一部を整備するもの。 規模：4,441㎡(共有面積含む) (専有面積：3,543㎡)			<ul style="list-style-type: none"> 実施設計 	事業継続	<ul style="list-style-type: none"> 内装工事(22年2月～) 完成(23年春) 		シティホール整備室	
大手通中央西地区	8	大手通中央西地区第一種市街地再開発事業(※)	大手通中央西地区において、民間主体による再開発事業を行う。 規模：0.3ha 施行者：大手通中央西地区第一種市街地再開発事業個人施行者協同組合丸専	<ul style="list-style-type: none"> 県知事より施行認可(4月) 実施設計 権利変換計画作成 	<ul style="list-style-type: none"> 権利変換計画県知事認可(8月) 除却工事着工(10月) 	<ul style="list-style-type: none"> 建築工事着工(7月) 	<ul style="list-style-type: none"> 建築工事 	<ul style="list-style-type: none"> 建築工事竣工(22年6月) 		まちなか整備課	
	9	子育て支援施設(子育ての駅)整備事業	大手通中央西地区再開発事業にあわせ、再開発ビル内に、世代を越えた交流や子育て支援の拠点施設として、まちなか保育園、絵本館、交流広場等からなる「子育て支援施設(子育ての駅)」を整備する。 規模：1,926㎡(共有面積含む) (専有面積：1,421㎡)			<ul style="list-style-type: none"> 実施設計 	<ul style="list-style-type: none"> 床購入 内装工事 	<ul style="list-style-type: none"> 竣工(22年6月) 供用開始(22年8月) 		子ども家庭課	

中心市街地構造改革事業

1. 「長岡市中心市街地地区」事業進捗一覧表

地区名	No.	事業名	事業内容	事業進捗状況					担当課
				平成18年度(実績)	平成19年度(実績)	平成20年度(実績)	平成21年度(実績)	平成22年度(予定)	
大手通表町地区	10	大手通表町地区第一種市街地再開発事業	大手通表町西地区において、民間主体による再開発事業を行う。 規模：0.5ha 施行者：大手通表町西地区市街地再開発組合				・大手通表町西地区市街地再開発準備組合設立(21年11月)	・都市計画決定 ・現況調査 ・権利調査	まちなか整備課
JR長岡駅大手口地区	11	JR長岡駅大手口駅前広場再整備事業 (東西自由通路、エスカレーター、地下通路)	・JR長岡駅に東西自由通路及びエスカレータを整備。 ・JR長岡駅に地下通路を整備。 ・JR長岡駅大手口駅前広場のバスターミナルの再整備を検討。	<東西自由通路・エスカレーター> ・長岡駅東口エスカレーター実施設計 <地下通路> ・基本設計	<東西自由通路・エスカレーター> ・長岡駅東口エスカレーター新設工事 ・駅舎内の支障物件調査 <地下通路> ・検討 <バスターミナル> ・検討	<東西自由通路・エスカレーター> ・長岡駅大手口エスカレーター等実施設計 <地下通路> ・実施設計 <ペDESTリアンデッキ> ・基本設計	<東西自由通路・エスカレーター> ・物件補償・工事着手・完成 <地下通路> ・工事着手 <ペDESTリアンデッキ> ・実施設計	<地下通路> ・完成(23年3月) <ペDESTリアンデッキ> ・工事着手(22年6月～) ・完成予定(23年)	交通政策課
	12	JR長岡駅大手口地下自転車駐車場整備事業	JR長岡駅大手口駅前に地下自転車駐車場を整備する。 規模：1,100㎡ 収容台数：920台	・基本設計	・地質調査	・実施設計	・埋蔵文化財発掘調査 ・工事着手	・完成(23年3月)	
中心市街地地区	13	駐車場活用調査事業	民間等の既存駐車場、新たに設置する駐車場の有機的な連携、活用方策等を検討する。 また、中心市街地への効果的集客に向け、共通駐車券システムの改善・低料金化とともに、専用駐車場の休日開放、案内システム整備の可能性を検討。	・中心市街地の既存駐車場の現状、利用実態調査及び経営分析等の検討を実施。	・新規駐車場整備による周辺道路の交通影響の検証や新規駐車場への案内誘導方法などの検討を実施。 【完了】				交通政策課
	14	中心市街地交通結節点等有効活用調査事業	中心市街地における賑わい創出のため、円滑な交通動線の構築策等を検討。	・長岡駅及び長岡駅前広場の現状、課題を整理するとともに公共交通、歩行者等の空間利用の観点から、交通結節点の今後のあり方や整備の方向性についての検討を実施。	・交通実態調査結果に基づき、駅前広場整備の具体化に向けた検討を実施。 【完了】				
	15	交通円滑化対策調査事業	中心市街地の再整備に伴い、交通量の増加が見込まれることから総合的な交通円滑化対策について検討。			市役所移転に伴い整備する駐車場への案内誘導方法を含め、総合的な交通円滑化対策の検討を実施。	事業継続	事業継続	
	16	交通対策事業	中心市街地の再整備にあわせ、中心市街地の賑わい創出に向け、将来的により有効な路線バス事業を構築するため、市の交通政策に基づく社会実験として、民間バス事業者の協力のもと、長岡駅を起点に、川西地区、宮内地区方面の路線バスを整備し検証。	・中心市街地の整備にあわせ、将来的により有効な路線バス事業を構築するため、市の交通政策にもとづく社会実験として、民間バス会社(越後交通)の協力のもと、川西地区、宮内地区方面の路線バスの運行経費の一部補助を実施。	・川西地区、宮内地区方面の路線バスの運行経費の一部補助を引き続き行い、より有効な路線バスの検証を実施。	・川西地区、宮内地区方面の路線バスの運行経費の一部補助を引き続き行い、より有効な路線バスの検証を実施。	事業継続	事業継続	
	17	まちなかホール代替活用実験事業	厚生会館地区整備に向けた社会実験として、厚生会館地区の工事期間中、現厚生会館利用者による「まちなか」の賑わいを途切れさせず、かつ、公会堂整備後における施設運営等を検討するため、中心市街地の空きビルを厚生会館の中・小ホール等の代替施設として仮設整備し、その利用者にアンケート調査等を実施することにより、より有効な活用方法を検証する。			・シティホール工事期間中において、「まちなか」の賑わいの継続を図るための空き店舗活用による社会実験実施。 ・工事完了後の施設運営に活かすため、利用者に対し、施設管理運営方法等に関するアンケート調査実施。	事業継続	事業継続	スポーツ振興課
18	まちづくり活動事業	特定非営利活動法人まちなか考房(前身：ながおかタウンマネジメント企画運営会議(市民団体))が行う中心市街地におけるまちづくり活動に対し支援。	・まちなか考房を拠点に活動する市民団体「ながおかタウンマネジメント企画運営会議」が行う、情報発信、意識啓発事業などの中心市街地における市民まちづくり活動に対し支援を実施。	・「ながおかタウンマネジメント企画運営会議」が行う、情報発信、意識啓発事業などの中心市街地における市民まちづくり活動に対して引き続き支援を実施。	・特定非営利活動法人まちなか考房が行う、情報発信、意識啓発事業などの中心市街地における市民まちづくり活動に対して引き続き支援を実施。	事業継続	事業継続	性中推市進街室地活	
19	中越市民防災安全大学事業	中心市街地地区において、(社)中越防災安全推進機構が開催する「中越市民防災安全大学事業」に対して支援。 年間50人、10年間で500人の市民安全ネットワークの形成を目指す。		・7月7日から11月17日の間で28講座を開催。 ・計44人の中越市民防災安全士が認定された。	・7月5日から11月15日の間で26講座を開催。 ・計55人の中越市民防災安全士が認定された。	・7月4日から11月14日の間で26講座を開催。 ・計45人の中越市民防災安全士が認定された。	事業継続	危機管理防災本部	

中心市街地構造改革事業

1. 「長岡市中心市街地地区」事業進捗一覧表

地区名	No.	事業名	事業内容	事業進捗状況					担当課
				平成18年度(実績)	平成19年度(実績)	平成20年度(実績)	平成21年度(実績)	平成22年度(予定)	
	20	中心市街地活性化事業活用調査事業	中心市街地の再整備に合わせ、まちなかの賑わい創出のため、まちづくり3法の改正に伴う認定中心市街地活性化基本計画の策定に向けた検討・調査を実施。		・平成18年5月のまちづくり3法改正に合わせ、新法に基づく中心市街地活性化基本計画の策定に向けた検討・調査を実施し、計画案を策定。 ・平成20年度に計画の内閣総理大臣認定を目指す。【完了】				推進中心市街地活性化
	21	中心市街地再開発事業化検討調査事業	中心市街地の活性化に向け、民間事業者・組合等による市街地再開発事業を促進するため、事業化の検討を行う。		・事業区域、施設配置計画、資金計画などの検討を実施。		・事業区域、施設配置計画、資金計画などの検討を実施。	・事業区域、施設配置計画、資金計画などの検討を実施。	まちなか整備課
	22	再開発事業促進研究事業	大手通表町地区の大型店舗撤退表明を受けて、中心市街地地区の将来像について検討するため、緊急的に地元代表者、有識者で構成する研究会を開催し、アドバイザーを派遣する。				・大手通表町地区まちづくり促進会議の設立(21年12月)	・大手通表町地区まちづくり促進会議の開催。会議へのアドバイザー派遣	
	23	事業効果検証分析調査及びまちづくり方策検討調査事業	事業成果の検証及び今後のまちづくり方策の検討のため調査を行う。(事後評価業務関連事業)					・都市再生整備計画に基づく事業効果分析調査の実施 都市再生整備2期計画策定の検討	

(※) : まちづくり交付金対象外