■市営住宅の長寿命計画及び耐震化の取組について

１　現在の取組み状況

平成24年2月に策定した「長岡市公営住宅等長寿命化計画」に基づいて、耐用年数満了（公住法施行令第12条：耐火：70年、準耐火：45年、木造：30年）まで公営住宅を有効に活用するため、平成24年度より外壁・屋上防水改修工事、耐震改修工事、給・排水設備改修工事等を計画的に実施している。

２　平成２９年度の実績

　　・耐震改修工事　　　　　　　昭和１号棟（～３０年度まで）

希望が丘２号棟

　　・外壁改修工事　　　　　　　昭和１号棟（～３０年度まで）

希望が丘２号棟、６号棟

　　　　　　　　　　　　　　　　緑が丘

・屋上防水改修工事　　　　　昭和１号棟（～３０年度まで）

希望が丘６号棟

　　　　　　　　　　　　　　緑が丘

・ベランダ手摺改修工事　　　昭和１号棟（～３０年度まで）

希望が丘２号棟

　　・エレベーター設置工事　　　昭和１号棟（～３０年度まで）

・耐震改修工事設計委託　　　上の原２号棟

３　現在の耐震化率と耐震改修等の取組み状況

市営住宅の耐震化については、これまでの計画的な建替や耐震改修により、現在の耐震化率は約92％となっている。

耐震診断については、平成25年で全て完了している。

４　今後の耐震改修等の取り組み方針

老朽化等により用途廃止等を予定している市営住宅8棟を除いて、耐震診断調査で補強が必要と判定された残りの6棟についても、屋上防水、外壁、給・排水設備等の住環境整備・改善工事と合せて、耐震改修工事を計画的に進めていくこととしている。

**※耐震改修実施計画（耐震改修工事：H26～H31年までの6年計画）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **耐震改修工事実施設計** | **耐震改修工事** |
| **平成２５年度** | 宮栄７号棟(S53）  中島１号棟(S46) | － |
| **平成２６年度** | 松葉１号棟(S47)  昭和５号棟(S50) | 宮栄７号棟  中島１号棟 |
| **平成２７年度** | 昭和１号棟(S43)(耐震のみ) | 松葉１号棟  昭和５号棟 |
| **平成２８年度** | 昭和１号棟(S43)(大規模のみ)  昭和２号棟(S44)(耐震のみ)  希望が丘２号棟(S46) |  |
| **平成２９年度** | 昭和２号棟(S44)(大規模のみ)  上の原２号棟(S55) | 昭和１号棟  希望が丘２号棟 |
| **平成３０年度** | 上の原３号棟(S55)  中島２号棟(S46)  こしじハイツ(S44)(PH撤去のみ) | 昭和１号棟  昭和２号棟  上の原２号棟 |
| **平成３１年度** |  | 中島２号棟  上の原３号棟  こしじハイツ |

( )は建築年

５　平成３０年度の計画

・耐震・大規模改修工事　　　昭和１号棟（H29－H30　2カ年継続工事）

　　　　　　　　　　　　　　（耐震改修のほか、外壁、屋上防水、ベランダ手摺、玄関スロープ改修を行い、併せて外付けでＥＶ棟を設置）

・耐震・大規模改修工事　　　昭和２号棟

　　　　　　　　　　　　　　（耐震改修のほか、外壁、屋上防水、ベランダ手摺、玄関スロープ改修を行い、併せて外付けでＥＶ棟を設置）

・耐震・外壁等改修工事　　　上の原２号棟

　　　　 　　　　　　　　 （耐震改修のほか、外壁、屋上防水、ベランダ手摺の改修を行う。）