

長岡市立地適正化計画

目 次

1 立地適正化計画制度の概要.....	1-1
（1）立地適正化計画策定の背景と目的.....	1-2
（2）立地適正化計画制度.....	1-3
（3）立地適正化計画の位置付け.....	1-5
（4）計画の対象区域.....	1-6
（5）展望する期間、計画期間.....	1-7
2 長岡市の現状と将来見通し.....	2-1
（1）長岡市の現状と将来見通し.....	2-2
（2）長岡市の課題と今後のまちづくりの方向性.....	2-31
3 都市づくりの基本方針.....	3-1
（1）都市計画マスタープランの基本方針.....	3-2
（2）将来都市構造の実現に向けて.....	3-5
（3）都市づくりの方向性.....	3-6
4 居住誘導の考え方.....	4-1
（1）住居系市街地として維持していく区域.....	4-2
（2）居住誘導の方針.....	4-3
（3）まちなか居住区域の設定基準.....	4-4
5 都市機能誘導の考え方.....	5-1
（1）都市機能誘導の方針.....	5-2
（2）都市機能誘導区域の設定基準.....	5-3
（3）誘導施設の考え方.....	5-4
6 まちなか居住区域及び都市機能誘導区域.....	6-1
（1）まちなか居住区域及び都市機能誘導区域.....	6-2
（2）各都市機能誘導区域の詳細項目.....	6-4
7 防災指針.....	7-1
（1）防災まちづくりの考え方.....	7-2
（2）災害リスク分析・評価.....	7-5
（3）防災まちづくりの推進.....	7-10

8 目標値の設定と施策達成状況の評価方法.....	8-1
（1）目標値の設定.....	8-2
（2）評価方法.....	8-7
（3）中間評価.....	8-8
9 計画を実現するための施策等.....	9-1
（1）届出制度.....	9-2
（2）居住誘導.....	9-7
（3）都市機能誘導.....	9-10
（4）公共交通.....	9-14
（5）まちなか居住区域外.....	9-16
（6）防災・減災対策.....	9-20