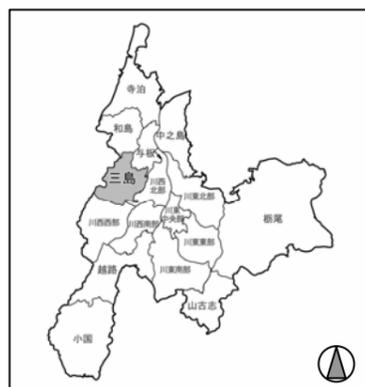


## 三島地域 地域別構想について



### ■意見交換会の概要

開催日時：平成 21 年 8 月 20 日（木）19 時～

開催場所：三島支所

出席者数：19 名（男：15 名、女：4 名）

次 第：①都市計画マスタープランについて

②地域づくりの方針図（たたき台）の説明

③ワークショップ

④ワークショップの結果報告

⑤地域の将来像について

### 1 地域委員会および地域別意見交換会での主な意見

	地域委員会での主な意見	地域別意見交換会での主な意見
土地利用	<p>① はなみずき団地の販売促進を図ってほしい。</p> <p>② 日常生活において一定の機能が、身近な範囲にあることは、大事なポイントである。</p> <p>③ 高齢化が進み空き家が生じているので、検討してはどうか。</p>	<p><b>A</b> はなみずき団地の分譲促進を進めてほしい。</p> <p><b>B</b> はなみずき団地に買い物の場がほしい。</p>
道路	<p>④ 三島新保南の交差点が、常時渋滞するので、早急に対応できないか。</p> <p>⑤ 通学路の整備をしっかりと対応してほしい。</p> <p>⑥ 気比宮付近の県道の歩道が狭く整備が必要。</p> <p>⑦ 身近な道路の補修などにも対応すべき。</p> <p>⑧ 三島体育館から国道 352 号（小木城川橋）に接続する道路の整備が必要。</p>	<p><b>C</b> 幹線道路などの歩道整備を進めてほしい。</p> <p><b>D</b> 道路照明灯を設置してほしい。</p>
公共交通	<p>⑨ 高齢社会に対応する公共交通について、さらなる対策がないか。</p>	<p><b>E</b> 田園部や丘陵部を循環する公共交通を新たに運行してほしい。</p>
公園	<p>⑩ 大杉公園を十分に活用するため、管理の面で柔軟な対応をしてほしい。</p>	
安心安全	<p>⑪ 浸水対策を進めてほしい。</p>	<p><b>F</b> 脇野町周辺では、慢性的な浸水被害が発生していることから、小木城川の河川改修など、水害対策を進めてほしい。</p>
地域資源	<p>⑫ 小木ノ城付近における日本海の展望を観光振興につなげてはどうか。</p>	<p><b>G</b> 西山丘陵を散策路として、活用してほしい。</p> <p><b>H</b> 三島林業地などの地域資源を維持・保全してほしい。</p>

### 2 地域委員会および地域別意見交換会での意見への対応

#### (1) 地域別構想（素案）に記述されているもの

区分	記 述 内 容	対応
土地利用	<p>・支所周辺では、「はなみずき団地」が整備され、総合体育館、診療所や温泉施設など多様な機能の集積が進んでいます。今後も、未分譲地の解消を積極的に進め、日常生活に必要な機能を、身近な範囲内に確保する地域づくりに努めます。 … ①, ②, <b>A, B</b> 地域別構想（素案）3 頁 17 行目</p>	下線修正
	<p>・市街地や農村集落では、日常生活において身近な範囲内に買い物の場を確保し、高齢社会に対応した地域づくりを推進するため、土地利用の面からも適切な支援を行います。… ②, <b>B</b> 地域別構想（素案）3 頁 23 行目</p>	全文加筆
	<p>・市街地や農村集落における空き家や空き地の有効活用などの仕組みづくりを検討します。… ③ 地域別構想（素案）3 頁 25 行目</p>	下線修正
道路	<p>・三島地域と各地域の連携強化を図るため、国・県道などの幹線道路については、さらなる道路機能の強化に向けて、道路拡幅等を促進するとともに、危険箇所の改善に努めます。… ④, ⑥, <b>C</b> 地域別構想（素案）3 頁 6 行目</p>	本文修正なし
	<p>・通学路や身近な生活道路では、維持・補修や歩道の整備、道路照明灯など交通安全施設の設置を推進します。… ⑤, ⑦, <b>D</b> 地域別構想（素案）3 頁 11 行目</p>	下線加筆
安全安心	<p>・黒川、菖蒲川の河川改修や小木城川における土砂の浚渫などを促進し、あわせて中小河川や用悪水路などの整備を進めます。また、市街地や集落内の低地部などにおいては、雨水管や道路側溝等の整備を推進します。 … ⑩, <b>F</b> 地域別構想（素案）2 頁 34 行目</p>	下線修正
	<p>・脇野町交差点周辺の浸水対策については、今後も雨水排水施設の維持管理の強化を図ります… ⑪, <b>F</b> 地域別構想（素案）3 頁 3 行目</p>	下線修正
地域資源	<p>・平野部に広がる田園地帯や、西山丘陵における県内有数の三島林業地については、今後も適切に維持・保全します。… <b>H</b> 地域別構想（素案）3 頁 32 行目</p>	本文修正なし

(2) 地域別構想には記述することが、困難なもの

区分	地域委員会及び意見交換会での意見	対 応
道路	<ul style="list-style-type: none"> <li>三島体育館から国道 352 号(小木城川橋)に接続する道路の整備が必要。 … ⑧</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域の南北を通る県道と板関原線の交通量や周辺道路の利用状況を踏まえ、さらなる検討が必要です。また、河川改修事業との協議が難航することが予想され、都市計画マスタープランに記述する熟度に至っていないと考えております。</li> </ul>
公共交通	<ul style="list-style-type: none"> <li>高齢社会に対応する公共交通を進めてほしい。… ⑨</li> <li>田園部や丘陵部を循環する公共交通を新たに運行してほしい… E</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>路線バスについては、バス運行を維持することが、先ずもって重要な課題であり、新たなバス路線については、市内全域においても、非常に厳しい状況です。</li> <li>公共交通の空白地域などについては、住民が主体となった公共交通の検討や運営に対して適切な支援を行います。(全体構想に記述)</li> </ul>
公園	<ul style="list-style-type: none"> <li>大杉公園を十分に活用するため、管理の面で柔軟な対応をしてほしい。 … ⑩</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>全体構想では、市民協働により、誰もが利用しやすい公園づくりを進めることとしていますが、指定管理者の対応については、都市計画マスタープランに記述すべき内容ではないと考えております。</li> </ul>
地域資源	<ul style="list-style-type: none"> <li>小木ノ城付近における日本海の展望を観光振興につなげてはどうか。 … ⑫</li> <li>西山丘陵を散策路として、活用してほしい。… G</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>本地域別構想では、市民の創意工夫によるさまざまな地域資源を活かしたまちづくりを、都市整備の面からも積極的に支援することとしています。</li> <li>しかし、本案件については、地域別構想に記述できる熟度に至っていないと考えております。</li> </ul>

### 3 三島地域の将来像について

#### 長岡市総合計画・・・三島地域の将来像

人と自然の和によって、未来につなぐまちづくりを実践する地域

#### 都市計画マスタープラン・・・三島地域における地域づくりの方針

- 安全・安心な都市基盤の整備
- 幹線道路及び生活道路の整備
- 公共交通ネットワークの維持・充実
- 既存施設の集積を活かしたまちづくり
- 地域産業の活性化と土地利用の誘導
- 地域資源の活用に向けた基盤づくり
- 自然環境の維持・保全

#### 《意見交換会で話し合われた将来像やイメージ》

- ・安全・安心で住みよいまちづくり
- ・車に頼らなくても生活できるまちづくり
- ・お年寄りにやさしいまちづくり
- ・道路や公共施設の整備とともに、三島らしい地域の“たから”を活かすまちづくり
- ・三島の山の幸、地域ブランドがしっかりと次の世代に引き継がれるまちづくり
- ・三島地域の有する豊かな広大な農地が保全されるまちづくり
- ・公共交通が充実した住みよいまちづくり
- ・深閑な農村環境を活かしたまちづくり

#### 《三島地域のキーワード》

- |               |            |
|---------------|------------|
| ・安全・安心        | ・車に依存しない生活 |
| ・環境保全         | ・公共交通の充実   |
| ・お年寄りにやさしい    | ・地域資源の活用   |
| ・道路や公共施設の整備促進 | ・誰もが住みたいまち |
| ・山の幸、地域ブランド   |            |
| ・広大な農地の保全     |            |

### 《三島地域の将来像（案）》

#### ① 人とみどりが共生する 安全・安心で住みよいまち

<本文>

- |                  |                |
|------------------|----------------|
| ・黒川水系の河川         | ・西山丘陵の緑豊かな自然   |
| ・「蓮花寺の大杉」などの自然資源 |                |
| ・河川改修の促進         | ・脇野町交差点周辺の浸水対策 |
| ・通学路等における歩道整備    |                |

<意見交換会>

- |           |        |
|-----------|--------|
| ・環境保全     | ・安全・安心 |
| ・広大な農地の保全 |        |

#### ② 既存の市街地・インフラを活用し、生活利便性の高いまち

<本文>

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ・幹線道路の整備             | ・「はなみずき団地」の未分譲地の解消 |
| ・空き家や空き地の有効活用の検討     | ・バス路線の維持、利用環境の向上   |
| ・日常生活に必要な機能を身近な範囲に確保 |                    |

<意見交換会>

- |            |            |
|------------|------------|
| ・公共交通の充実   | ・車に依存しない生活 |
| ・お年寄りにやさしい | ・誰もが住みたいまち |

#### ③ 水とみどりの美しさ、住みよさを次世代に引き継ぐまち

<本文>

- |                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| ・黒川水系の河川             | ・西山丘陵の緑豊かな自然      |
| ・「蓮花寺の大杉」などの自然資源     | ・田園地帯、三島林業地の維持・保全 |
| ・日常生活に必要な機能を身近な範囲に確保 | ・バス路線の維持、利用環境の向上  |

<意見交換会>

- |            |            |
|------------|------------|
| ・環境保全      | ・広大な農地の保全  |
| ・お年寄りにやさしい | ・誰もが住みたいまち |
| ・公共交通の充実   | ・車に依存しない生活 |