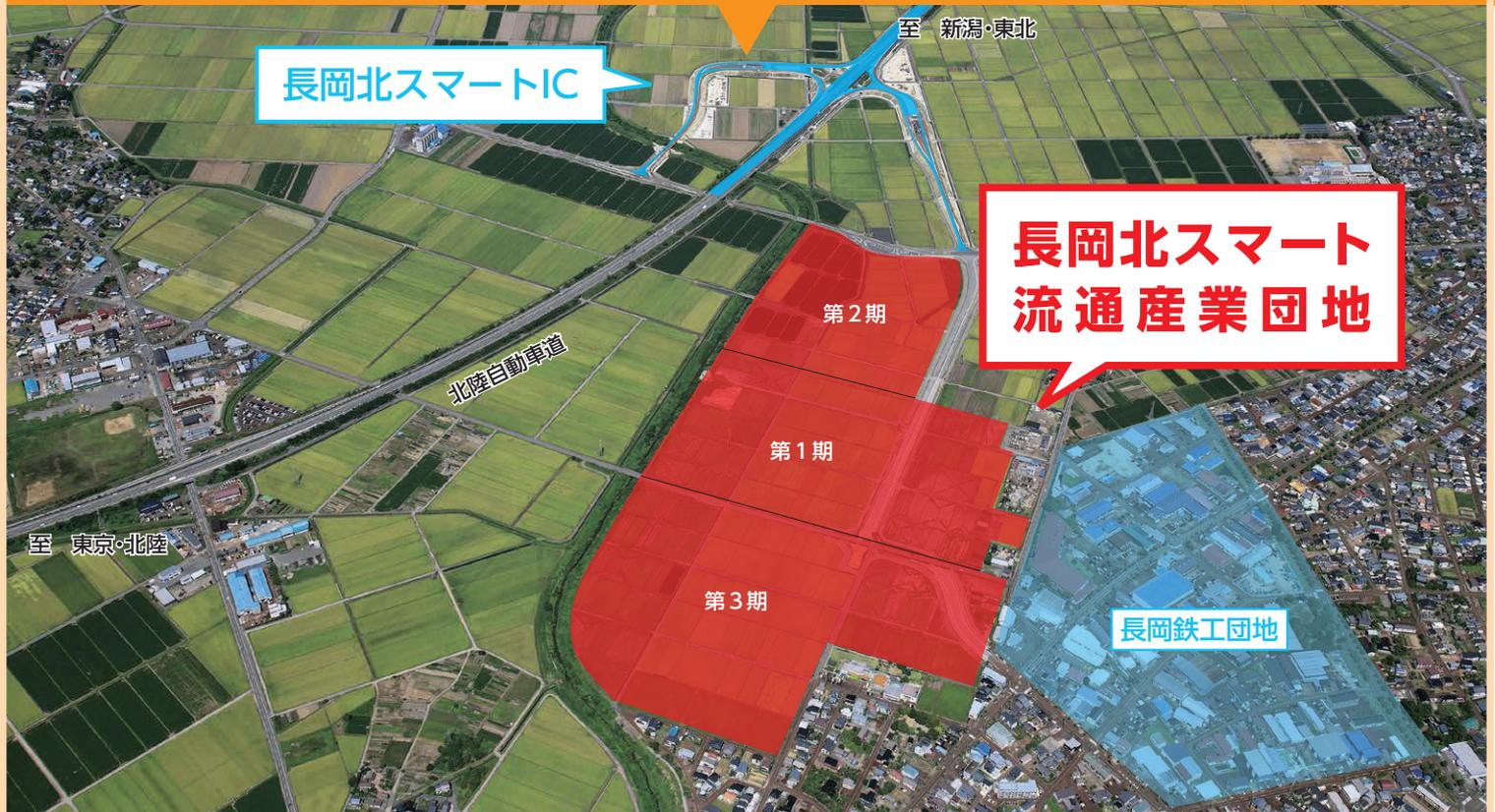


長岡北スマートIC直結！ 全車両規格通行可能

長岡北スマート流通産業団地



優遇制度紹介

(注) 対象業種等別途定めあり

- 固定資産税・都市計画税課税免除(3年間)
- 原子力発電施設周辺地域企業立地支援給付金(電気料金 約20~50%) (概ね8年間)
- 不動産取得税課税免除
- 工場等立地促進資金融資

教育機関

— 4大学1高専が相互に連携し、優秀な人材育成を目指す —
(※2019.4 長岡崇徳大学 開学)

長岡技術科学大学



〒940-2188 長岡市上富岡町1603-1
TEL.0258-46-6000 (代表)
FAX.0258-47-9000
<https://www.nagaokaut.ac.jp/>

長岡造形大学



〒940-2088 長岡市千秋4-197
TEL.0258-21-3311
FAX.0258-21-3312
<https://www.nagaoka-id.ac.jp/>

長岡大学



〒940-0828 長岡市御山町80-8
TEL.0258-39-1600
FAX.0258-33-8792
<https://www.nagaokauniv.ac.jp/>

長岡工業高等専門学校



〒940-8532 長岡市西片貝町888
TEL.0258-32-6435 (代表)
FAX.0258-34-9700
<http://www.nagaoka-ct.ac.jp/>

産業支援機関

— 産学連携による共同研究・開発を推進する3つの支援機関 —

NICOテクノプラザ にいがた産業創造機構

〒940-2127 長岡市新産4-1-9
TEL.0258-46-9711 FAX.0258-46-4106
<https://www.nico.or.jp/>

NBIC ながおか新産業創造センター

〒940-2135 長岡市深沢町2085-16
TEL.0258-21-0369 FAX.0258-21-0371
<https://nbic.jp/>

新潟県工業技術総合研究所 中越技術支援センター

〒940-2127 長岡市新産4-1-14
TEL.0258-46-3700 FAX.0258-46-6900
<http://www.iri.pref.niigata.jp/>

長岡市商工部産業立地課

〒940-0062 新潟県長岡市大手通2-6 フェニックス大手イースト6F
FAX.0258-36-7385 URL: <http://www.nagaoka-kigyoritchi.jp>
E-mail: sangyou@city.nagaoka.lg.jp

TEL.0258-39-2298

詳しくは

ながおか企業立地ガイド

検索

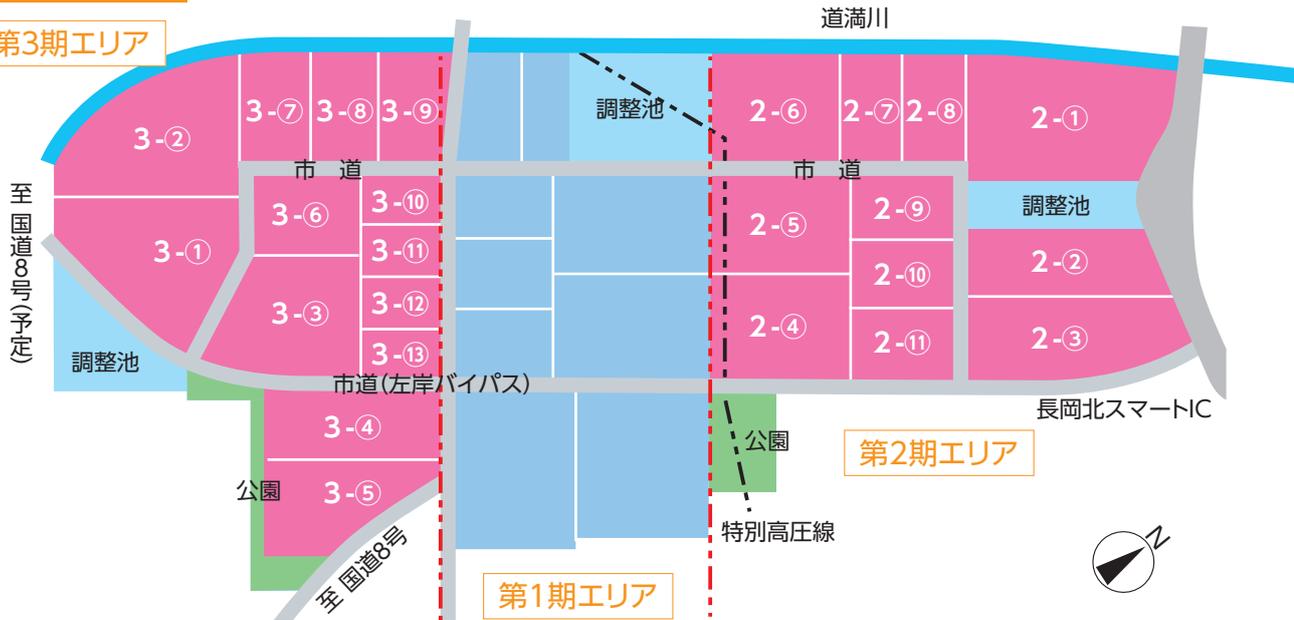


長岡北スマート流通産業団地

分譲用地
分譲予約済

画地図 24区画予定 ※計画中のため変動する場合があります。

第3期エリア



2019年度内に分譲予約受付予定

引渡時期:第2期エリア 2021年 夏～秋頃

| 【第2期エリア】 11区画 | | 分譲単価 | |
|---------------|---------------------|---------------------|----------|
| 区画 | 面積(m ²) | (円/m ²) | (円/坪) |
| 2-① | 約 18,250 | 15,800 | 約 52,140 |
| 2-② | 約 10,792 | 15,800 | 約 52,140 |
| 2-③ | 約 11,293 | 16,600 | 約 54,780 |
| 2-④ | 約 10,800 | 16,000 | 約 52,800 |
| 2-⑤ | 約 10,800 | 15,200 | 約 50,160 |
| 2-⑥ | 約 9,325 | 15,800 | 約 52,140 |
| 2-⑦ | 約 5,000 | 15,800 | 約 52,140 |
| 2-⑧ | 約 5,000 | 15,800 | 約 52,140 |
| 2-⑨ | 約 5,010 | 15,800 | 約 52,140 |
| 2-⑩ | 約 5,010 | 15,800 | 約 52,140 |
| 2-⑪ | 約 4,965 | 16,600 | 約 54,780 |
| 合計 | 約 96,245 | | |

第3期エリア 2022年 夏～秋頃

| 【第3期エリア】 13区画 | | 分譲単価 | |
|---------------|---------------------|---------------------|----------|
| 区画 | 面積(m ²) | (円/m ²) | (円/坪) |
| 3-① | 約 15,206 | 15,800 | 約 52,140 |
| 3-② | 約 15,190 | 15,800 | 約 52,140 |
| 3-③ | 約 11,517 | 16,600 | 約 54,780 |
| 3-④ | 約 8,573 | 16,600 | 約 54,780 |
| 3-⑤ | 約 8,572 | 15,800 | 約 52,140 |
| 3-⑥ | 約 6,601 | 15,800 | 約 52,140 |
| 3-⑦ | 約 5,400 | 15,800 | 約 52,140 |
| 3-⑧ | 約 5,400 | 15,800 | 約 52,140 |
| 3-⑨ | 約 5,259 | 15,800 | 約 52,140 |
| 3-⑩ | 約 3,010 | 15,800 | 約 52,140 |
| 3-⑪ | 約 3,010 | 15,800 | 約 52,140 |
| 3-⑫ | 約 3,010 | 15,800 | 約 52,140 |
| 3-⑬ | 約 3,010 | 16,600 | 約 54,780 |
| 合計 | 約 93,758 | | |

※上記分譲面積は、概算面積です。
(分譲面積は、造成工事完了後に行う測量により確定します)

長岡へのアクセス

