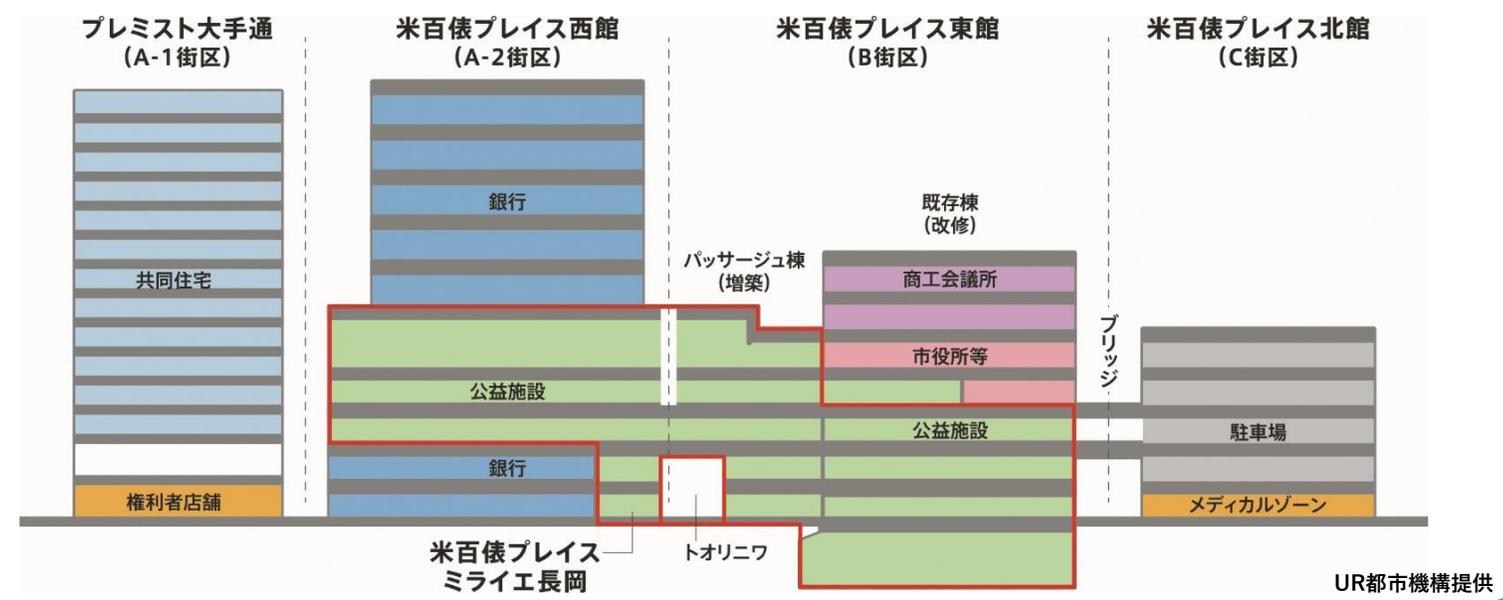


再開発事業全体の模式図



ZEB Oriented (ゼブオリエンテッド)

延べ面積が10,000㎡以上の建物

省エネで用途毎に既定する削減量を達成 + 未評価技術*の導入による更なる省エネ

事務所等・学校・工場等	40%以上へらす
ホテル等・病院等・百貨店等・飲食店等・集会所等	30%以上へらす

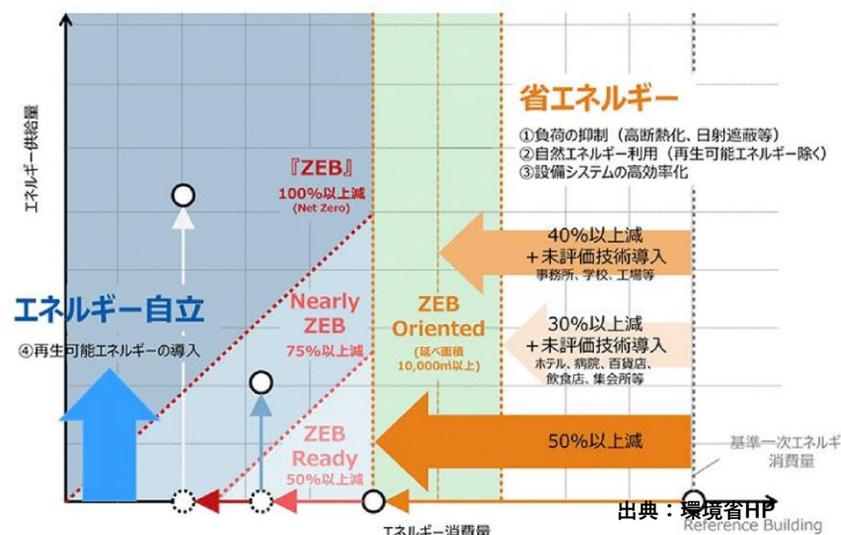
従来建物で必要なエネルギー **100%**

ZEBで使うエネルギー **60%以下** (事務所等) / **70%以下** (ホテル等)

省エネ + 更なる省エネ

出典：環境省HP

ZEBに向けた取組の方向性



建築物の一次エネルギー消費量

ZEBの定義 | 環境省「ZEB PORTAL - ネット・ゼロ・エネルギー・ビル (ゼブ) ポータル」

基準仕様		設計仕様	
空調エネルギー消費量	ESAC	空調エネルギー消費量	EAC
+		+	
換気エネルギー消費量	ESV	換気エネルギー消費量	Ev
+		+	
照明エネルギー消費量	ESL	照明エネルギー消費量	EL
+		+	
給湯エネルギー消費量	ESw	給湯エネルギー消費量	ESw
+		+	
昇降機エネルギー消費量	ESEV	昇降機エネルギー消費量	ESEV
+		+	
事務・情報機器等エネルギー消費量	ESM	事務・情報機器等エネルギー消費量	EM
=		=	
基準一次エネルギー消費量	EST	設計一次エネルギー消費量	Et

エネルギー利用効率化設備によるエネルギー削減量(エネルギーの創出) ES

*出所)「建築物の省エネ設計技術」編集委員会「建築物の省エネ設計技術 省エネ適判に備える」(平成29年5月、(株)学芸出版社)より作成

出典：環境省HP

クールヒートトレンチシステムの仕組み

